Procès-verbal de l'Assemblée Générale de la Copropriété

LES CHALETS DU PRAZ

Imp. Chalets du Praz
74440 MORILLON

Les copropriétaires de l'immeuble **LES CHALETS DU PRAZ**, sis Imp. Chalets du Praz - 74440 MORILLON, se sont réunis en Assemblée Générale le

Samedi 23 Avril 2022 à 09 heures

Salle ASEMV
Mairie de Morillon
74 440 MORILLON

Sur convocation adressée par le syndic.
Il est dressé une feuille de présence signée par chaque copropriétaire entrant en séance. L'état des signatures, à cet instant, permet de constater

PRESENTS : **28** copropriétaires représentant **4389 sur 9999** tantièmes, soit :

AVONDE Alfred (132), AVRILLON Bernard (201), AZEVEDO Maryline/Jorge (195), BORDERIE Jean-Claude (138), BRUET Gilles (178), CHEVALLIER Jean (202), COGNET Gérard (98), Cts COLLIN Julien/Amandine (152), Mr Mme DESSAUW Guy (153), DEZON Nicolas (110), M et Mme GENDROP / SERGENT (115), GONNER Michel (216), Mr Mme GRAUFFEL Francis (167), Mme M. HOWELL Timothy (176), HUET Philippe (251), JOBERT Christine (143), JOIGNEAUX Marie-Therese (118), LAPLACE Jean-Luc (99), LATTANZI Kelly-Laure (134), Mme LEBET DESPIERRES Brigitte (121), LEDOUX Pascal (105), Mme MALLINJOUD/ POLLIEN (214), MATHIEUX (117), MERCIER Daniel (141), OLLIVIER Florent (211), SAVARY Claude (102), YVERNES Frédéric (141), ZIEGLER Fabrice/Francoise (259).

Dont :

Sur place: **9** copropriétaires représentant **1185 sur 9999** tantièmes, soit :
BORDERIE Jean-Claude (138), BRUET Gilles (178), Cts COLLIN Julien/Amandine (152), M et Mme GENDROP / SERGENT (115), JOIGNEAUX Marie-Therese (118), Mme LEBET DESPIERRES Brigitte (121), LEDOUX Pascal (105), MATHIEUX (117), YVERNES Frédéric (141)

Votants par correspondance : **19** copropriétaires représentant **3204 sur 9999** tantièmes, soit :
AVONDE Alfred (132), AVRILLON Bernard (201), AZEVEDO Maryline/Jorge (195), CHEVALLIER Jean (202), COGNET Gérard (98), Mr Mme DESSAUW Guy (153), DEZON Nicolas (110), GONNER Michel (216), Mr Mme GRAUFFEL Francis (167), Mme M. HOWELL Timothy (176), HUET Philippe (251), JOBERT Christine (143), LAPLACE Jean-Luc (99), LATTANZI Kelly-Laure (134), Mme MALLINJOUD/ POLLIEN (214), MERCIER Daniel (141), OLLIVIER Florent (211), SAVARY Claude (102), ZIEGLER Fabrice/Francoise (259)

REPRESENTES : 12 copropriétaires représentant **2286 sur 9999** tantièmes, soit :

Mr Mme CHARRIER Claude (197) représenté(e) par Cts COLLIN Julien/Amandine, COURTECUISSE Michel (97) représenté(e) par BORDERIE Jean-Claude, DECHAMBE Daniel (299) représenté(e) par LEDOUX Pascal, HERMAND Katherine (122) représenté(e) par Mr Mme PRETEUX Didier, Mme LOUCHART Béatrice (264) représenté(e) par BRUET Gilles, MEDRYSA Gienek (213) représenté(e) par Cts COLLIN Julien/Amandine, OUDINET Jacky (117) représenté(e) par YVERNES Frédéric, ROBISSON Fernand (380) représenté(e) par YVERNES Frédéric, SCARAVELLA/FUCHS (164) représenté(e) par BRUET Gilles, TISSIER Paul (125) représenté(e) par BRUET Gilles, VAST Bruno (109) représenté(e) par Mr Mme PRETEUX Didier, VILLELA Gérard (199) représenté(e) par BORDERIE Jean-Claude.

ABSENTS : 24 copropriétaires représentant **3324 sur 9999** tantièmes, soit :

BESNARD Daniel (118), Mr BLOMMAERS Yves (90), Mme M BOBIO (109), DELOUX Gérard (186), M. et Mme DRUITT / PHILLIPS (93), DRUMEZ Jean Louis (112), Mr Mme DURAN (163), GAVILLET Pierre-Alain (132), Mr GEVAUX Valentin (105), GUENEAU (183), HENON/DELAITTRE (190), JAN Franck (152), Mr Mme JOURDAN/TRUC Anthony (119), M et Mme JUJAN / SZYMANSKI (108), Mr Mme LACOMBE Sébastien (115), Mr Mme MAJ Vincent (98), NOENS Jean Luc (140), OUDINET Corinne (108), Mr Mme PRETEUX Didier (144), PRIEZ Maurice (214), RAMAEN Claude (99), Mr Mme RHEINBOLD/LESOIN Jérôme (224), SORDET PHILIPPE (164), Mr VERNERET Lucien (158).

Point 01 : Election du Président de séance

L'Assemblée Générale nomme en qualité de Président de séance Mr BRUET.

Résultat du vote :

- **Ont voté 'Pour' :** 37 votants soit 6077 tantièmes.

M et Mme GENDROP / SERGENT(115), BORDERIE Jean-Claude(138), BRUET Gilles(178), COURTECUISSE Michel(97) représenté par BORDERIE Jean-Claude, DECHAMBE Daniel(299) représenté par LEDOUX Pascal, Mme LEBET DESPIERRES Brigitte(121), Mr Mme CHARRIER Claude(197) représenté par Cts COLLIN Julien/Amandine, HERMAND Katherine(122) représenté par Mr Mme

PRETEUX Didier, JOIGNEAUX Marie-Therese(118), LEDOUX Pascal(105), Mme LOUCHART Béatrice(264) représenté par BRUET Gilles, Cts COLLIN Julien/Amandine(152), MEDRYSA Gienek(213) représenté par Cts COLLIN Julien/Amandine, MATHIEUX(117), OUDINET Jacky(117) représenté par YVERNES Frédéric, ROBISSON Fernand(380) représenté par YVERNES Frédéric, SCARAVELLA/FUCHS(164) représenté par BRUET Gilles, TISSIER Paul(125) représenté par BRUET Gilles, VAST Bruno(109) représenté par Mr Mme PRETEUX Didier, VILLELA Gérard(199) représenté par BORDERIE Jean-Claude, YVERNES Frédéric(141), AVONDE Alfred(132), Mr Mme DESSAUW Guy(153), ZIEGLER Fabrice/Francoise(259), COGNET Gérard(98), DEZON Nicolas(110), GONNER Michel(216), Mr Mme GRAUFFEL Francis(167), Mme M. HOWELL Timothy(176), HUET Philippe(251), JOBERT Christine(143), LAPLACE Jean-Luc(99), LATTANZI Kelly-Laure(134), Mme MALLINJOUD/ POLLIEN(214), MERCIER Daniel(141), OLLIVIER Florent(211), SAVARY Claude(102).

- **A voté 'Contre' :** néant.
- **Se sont abstenus :** 3 votants soit 598 tantièmes.

AVRILLON Bernard(201), CHEVALLIER Jean(202), AZEVEDO Maryline/Jorge(195).

La résolution est adoptée (6077/6077 en voix). *(Article 24)*

Point 02 : Election du scrutateur

L'Assemblée Générale nomme en qualité de Scrutatrice Mme LEDOUX.

Résultat du vote :

- **Ont voté 'Pour' :** 37 votants soit 6077 tantièmes.

M et Mme GENDROP / SERGENT(115), BORDERIE Jean-Claude(138), BRUET Gilles(178), COURTECUISSE Michel(97) représenté par BORDERIE Jean-Claude, DECHAMBE Daniel(299) représenté par LEDOUX Pascal, Mme LEBET DESPIERRES Brigitte(121), Mr Mme CHARRIER Claude(197) représenté par Cts COLLIN Julien/Amandine, HERMAND Katherine(122) représenté par Mr Mme PRETEUX Didier, JOIGNEAUX Marie-Therese(118), LEDOUX Pascal(105), Mme LOUCHART Béatrice(264) représenté par BRUET Gilles, Cts COLLIN Julien/Amandine(152), MEDRYSA Gienek(213) représenté par Cts COLLIN Julien/Amandine, MATHIEUX(117), OUDINET Jacky(117) représenté par YVERNES Frédéric, ROBISSON Fernand(380) représenté par YVERNES Frédéric, SCARAVELLA/FUCHS(164) représenté par BRUET Gilles, TISSIER Paul(125) représenté par BRUET Gilles, VAST Bruno(109) représenté par Mr Mme PRETEUX Didier, VILLELA Gérard(199) représenté par BORDERIE Jean-Claude, YVERNES Frédéric(141), AVONDE Alfred(132), Mr Mme DESSAUW Guy(153), ZIEGLER Fabrice/Francoise(259), COGNET Gérard(98), DEZON Nicolas(110), GONNER Michel(216), Mr Mme GRAUFFEL Francis(167), Mme M. HOWELL Timothy(176), HUET Philippe(251), JOBERT Christine(143), LAPLACE Jean-Luc(99), LATTANZI Kelly-Laure(134), Mme MALLINJOUD/ POLLIEN(214), MERCIER Daniel(141), OLLIVIER Florent(211), SAVARY Claude(102).

- **A voté 'Contre' :** néant.
- **Se sont abstenus :** 3 votants soit 598 tantièmes.

AVRILLON Bernard(201), CHEVALLIER Jean(202), AZEVEDO Maryline/Jorge(195).

La résolution est adoptée (6077/6077 en voix). *(Article 24)*

Point 03 : Nomination du Secrétaire de séance

L'Assemblée Générale nomme en qualité de Secrétaire de séance l'Agence OLIVIER Morzine.

Résultat du vote :

- **Ont voté 'Pour' :** 37 votants soit 6077 tantièmes.

M et Mme GENDROP / SERGENT(115), BORDERIE Jean-Claude(138), BRUET Gilles(178), COURTECUISSE Michel(97) représenté par BORDERIE Jean-Claude, DECHAMBE Daniel(299) représenté par LEDOUX Pascal, Mme LEBET DESPIERRES Brigitte(121), Mr Mme CHARRIER Claude(197) représenté par Cts COLLIN Julien/Amandine, HERMAND Katherine(122) représenté par Mr Mme PRETEUX Didier, JOIGNEAUX Marie-Therese(118), LEDOUX Pascal(105), Mme LOUCHART Béatrice(264) représenté par BRUET Gilles, Cts COLLIN Julien/Amandine(152), MEDRYSA Gienek(213) représenté par Cts COLLIN Julien/Amandine, MATHIEUX(117), OUDINET Jacky(117) représenté par YVERNES Frédéric, ROBISSON Fernand(380) représenté par YVERNES Frédéric, SCARAVELLA/FUCHS(164) représenté par BRUET Gilles, TISSIER Paul(125) représenté par BRUET Gilles, VAST Bruno(109) représenté par Mr Mme PRETEUX Didier, VILLELA Gérard(199) représenté par BORDERIE Jean-Claude, YVERNES Frédéric(141), AVONDE Alfred(132), Mr Mme DESSAUW Guy(153), ZIEGLER Fabrice/Francoise(259), COGNET Gérard(98), DEZON Nicolas(110), GONNER Michel(216), Mr Mme GRAUFFEL Francis(167), Mme M. HOWELL Timothy(176), HUET Philippe(251), JOBERT Christine(143), LAPLACE Jean-Luc(99), LATTANZI Kelly-Laure(134), Mme MALLINJOUD/ POLLIEN(214), MERCIER Daniel(141), OLLIVIER Florent(211), SAVARY Claude(102).

- **A voté 'Contre' :** néant.
- **Se sont abstenus :** 3 votants soit 598 tantièmes.

AVRILLON Bernard(201), CHEVALLIER Jean(202), AZEVEDO Maryline/Jorge(195).

La résolution est adoptée (6077/6077 en voix). *(Article 24)*

Point 04 : Rapport du conseil syndical et du syndic

Mr BRUET fait le rapport du conseil syndical.

Les copropriétaires ont jusqu'au 23 mai 2022 pour signaler des réserves sur les travaux effectués, ces dernières seront transmises au maitre œuvre (société PLENETUDE) et à l'entreprise FALDA. Pour information l'entreprise FALDA n'a pas été payée en totalité pour le moment.

Il est demandé de mettre à l'ordre du jour de la prochaine assemblée le changement des boutons poussoirs.

Il est rappelé à tous que les propriétaires qui louent leur logement sont responsables du comportement de leurs occupants et doivent informer leurs locataires des emplacements de parking, casiers à skis, respect de la quiétude de la résidence etc...

Il est rappelé que le verre doit être déposé en point de collecte.

Il est rappelé à tous qu'il y a des câbles chauffants dans les dalles, de ce fait, il est interdit de percer le sol et le plafond.

Courrier de M. et Mme PRETEUX lu en séance : il est demandé à l'entreprise de déneigement de ne pas stocker de neige sur les places de parking et aux différents occupants de respecter les places de parking privatives.

Courrier de Mme HERMAND lu en séance : les copropriétaires ne constatent pas de bruit anormal de la VMC.

Pas de vote pour cette résolution. *(Sans vote)*

Point 05 : Approbation des comptes de l'exercice clos au 31/12/2021

Les comptes ont été vérifiés par Mme LEDOUX et Mr BRUET.
Il est demandé de mettre en concurrence le contrat d'assurance.

Résultat du vote :

- **Ont voté 'Pour' :** 37 votants soit 6097 tantièmes.

M et Mme GENDROP / SERGENT(115), BORDERIE Jean-Claude(138), BRUET Gilles(178), COURTECUISSE Michel(97) représenté par BORDERIE Jean-Claude, DECHAMBE Daniel(299) représenté par LEDOUX Pascal, Mme LEBET DESPIERRES Brigitte(121), Mr Mme CHARRIER Claude(197) représenté par Cts COLLIN Julien/Amandine, HERMAND Katherine(122) représenté par Mr Mme PRETEUX Didier, JOIGNEAUX Marie-Therese(118), LEDOUX Pascal(105), Mme LOUCHART Béatrice(264) représenté par BRUET Gilles, Cts COLLIN Julien/Amandine(152), MEDRYSA Gienek(213) représenté par Cts COLLIN Julien/Amandine, MATHIEUX(117), Mr Mme PRETEUX Didier(144), OUDINET Jacky(117) représenté par YVERNES Frédéric, ROBISSON Fernand(380) représenté par YVERNES Frédéric, SCARAVELLA/FUCHS(164) représenté par BRUET Gilles, TISSIER Paul(125) représenté par BRUET Gilles, VAST Bruno(109) représenté par Mr Mme PRETEUX Didier, VILLELA Gérard(199) représenté par BORDERIE Jean-Claude, YVERNES Frédéric(141), AVONDE Alfred(132), Mr Mme DESSAUW Guy(153), ZIEGLER Fabrice/Francoise(259), CHEVALLIER Jean(202), COGNET Gérard(98), DEZON Nicolas(110), GONNER Michel(216), Mme M. HOWELL Timothy(176), AZEVEDO Maryline/Jorge(195), HUET Philippe(251), LAPLACE Jean-Luc(99), LATTANZI Kelly-Laure(134), Mme MALLINJOUD/ POLLIEN(214), MERCIER Daniel(141), SAVARY Claude(102).

- **A voté 'Contre' :** 1 votant soit 201 tantièmes.

AVRILLON Bernard(201).

- **Se sont abstenus :** 3 votants soit 521 tantièmes.

Mr Mme GRAUFFEL Francis(167), JOBERT Christine(143), OLLIVIER Florent(211).

La résolution est adoptée (6097/6298 en voix). *(Article 24)*

Point 06 : Quitus au syndic pour sa gestion du 01/01/2021 au 31/12/2021

Résultat du vote :

- **Ont voté 'Pour' :** 30 votants soit 4743 tantièmes.

M et Mme GENDROP / SERGENT(115), BORDERIE Jean-Claude(138), BRUET Gilles(178), DECHAMBE Daniel(299) représenté par LEDOUX Pascal, Mme LEBET DESPIERRES Brigitte(121), Mr Mme CHARRIER Claude(197) représenté par Cts COLLIN Julien/Amandine, HERMAND Katherine(122) représenté par Mr Mme PRETEUX Didier, JOIGNEAUX Marie-Therese(118), LEDOUX Pascal(105), Mme LOUCHART Béatrice(264) représenté par BRUET Gilles, Cts COLLIN Julien/Amandine(152), MATHIEUX(117), Mr Mme PRETEUX Didier(144), SCARAVELLA/FUCHS(164) représenté par BRUET Gilles, TISSIER Paul(125) représenté par BRUET Gilles, VAST Bruno(109) représenté par Mr Mme PRETEUX Didier, YVERNES Frédéric(141), AVONDE Alfred(132), Mr Mme DESSAUW Guy(153), ZIEGLER Fabrice/Francoise(259), CHEVALLIER Jean(202), COGNET Gérard(98), DEZON Nicolas(110), GONNER Michel(216), Mme M. HOWELL Timothy(176), AZEVEDO Maryline/Jorge(195), HUET Philippe(251), LAPLACE Jean-Luc(99), MERCIER Daniel(141), SAVARY Claude(102).

- **Ont voté 'Contre' :** 3 votants soit 452 tantièmes.

OUDINET Jacky(117) représenté par YVERNES Frédéric, AVRILLON Bernard(201), LATTANZI Kelly-Laure(134).

- **Se sont abstenus :** 8 votants soit 1624 tantièmes.

COURTECUISSE Michel(97) représenté par BORDERIE Jean-Claude, MEDRYSA Gienek(213) représenté par Cts COLLIN Julien/Amandine, ROBISSON Fernand(380) représenté par YVERNES Frédéric, VILLELA Gérard(199) représenté par BORDERIE Jean-Claude, Mr Mme GRAUFFEL Francis(167), JOBERT Christine(143), Mme MALLINJOUD/ POLLIEN(214), OLLIVIER Florent(211).

La résolution est adoptée (4743/5195 en voix). *(Article 24)*

Point 07 : Approbation du budget prévisionnel pour la période du 01/01/2023 au 31/12/2023 d'un montant de 77034.00 €.

Résultat du vote :

- **Ont voté 'Pour' :** 34 votants soit 5776 tantièmes.

M et Mme GENDROP / SERGENT(115), BORDERIE Jean-Claude(138), BRUET Gilles(178), COURTECUISSE Michel(97) représenté par BORDERIE Jean-Claude, DECHAMBE Daniel(299) représenté par LEDOUX Pascal, Mme LEBET DESPIERRES Brigitte(121), Mr Mme CHARRIER Claude(197) représenté par Cts COLLIN Julien/Amandine, JOIGNEAUX Marie-Therese(118), LEDOUX Pascal(105), Mme LOUCHART Béatrice(264) représenté par BRUET Gilles, Cts COLLIN Julien/Amandine(152), MEDRYSA Gienek(213) représenté par Cts COLLIN Julien/Amandine, MATHIEUX(117), Mr Mme PRETEUX Didier(144), ROBISSON Fernand(380) représenté par YVERNES Frédéric, SCARAVELLA/FUCHS(164) représenté par BRUET Gilles, TISSIER Paul(125) représenté par BRUET Gilles, VAST Bruno(109) représenté par Mr Mme PRETEUX Didier, VILLELA Gérard(199) représenté par BORDERIE Jean-Claude, YVERNES Frédéric(141), AVONDE Alfred(132), Mr Mme DESSAUW Guy(153), ZIEGLER Fabrice/Francoise(259), CHEVALLIER Jean(202), DEZON Nicolas(110), GONNER Michel(216), Mme M. HOWELL Timothy(176), HUET Philippe(251), LAPLACE Jean-Luc(99), LATTANZI Kelly-Laure(134), Mme MALLINJOUD/ POLLIEN(214), MERCIER Daniel(141), OLLIVIER Florent(211), SAVARY Claude(102).

- **Ont voté 'Contre' :** 2 votants soit 318 tantièmes.

OUDINET Jacky(117) représenté par YVERNES Frédéric, AVRILLON Bernard(201).

- **Se sont abstenus :** 5 votants soit 725 tantièmes.

HERMAND Katherine(122) représenté par Mr Mme PRETEUX Didier, COGNET Gérard(98), Mr Mme GRAUFFEL Francis(167), AZEVEDO Maryline/Jorge(195), JOBERT Christine(143).

La résolution est adoptée (5776/6094 en voix). *(Article 24)*

Point 08 : Approbation du budget prévisionnel loi ALUR de 5 % du budget prévisionnel. Le budget ALUR s'ajoutera au budget voté précédemment. Le budget global voté incluant ALUR est de 77034.00 € + 5% .

Résultat du vote :

- **Ont voté 'Pour' :** 35 votants soit 5834 tantièmes.

M et Mme GENDROP / SERGENT(115), BORDERIE Jean-Claude(138), BRUET Gilles(178), COURTECUISSE Michel(97) représenté par BORDERIE Jean-Claude, DECHAMBE Daniel(299) représenté par LEDOUX Pascal, Mme LEBET DESPIERRES Brigitte(121), Mr Mme CHARRIER Claude(197) représenté par Cts COLLIN Julien/Amandine, JOIGNEAUX Marie-Therese(118), LEDOUX Pascal(105), Mme LOUCHART Béatrice(264) représenté par BRUET Gilles, Cts COLLIN Julien/Amandine(152), MEDRYSA Gienek(213) représenté par Cts COLLIN Julien/Amandine, MATHIEUX(117), Mr Mme PRETEUX Didier(144), OUDINET Jacky(117) représenté par YVERNES Frédéric, ROBISSON Fernand(380) représenté par YVERNES Frédéric, SCARAVELLA/FUCHS(164) représenté par BRUET Gilles, TISSIER Paul(125) représenté par BRUET Gilles, VAST Bruno(109) représenté par Mr Mme PRETEUX Didier, VILLELA Gérard(199) représenté par BORDERIE Jean-Claude, YVERNES Frédéric(141), AVONDE Alfred(132), Mr Mme DESSAUW Guy(153), ZIEGLER Fabrice/Francoise(259), DEZON Nicolas(110), GONNER Michel(216), Mme M. HOWELL Timothy(176), HUET Philippe(251), JOBERT Christine(143), LAPLACE Jean-Luc(99), LATTANZI Kelly-Laure(134), Mme MALLINJOUD/ POLLIEN(214), MERCIER Daniel(141), OLLIVIER Florent(211), SAVARY Claude(102).

- **A voté 'Contre' :** 1 votant soit 201 tantièmes.

AVRILLON Bernard(201).

- **Se sont abstenus :** 5 votants soit 784 tantièmes.

HERMAND Katherine(122) représenté par Mr Mme PRETEUX Didier, CHEVALLIER Jean(202), COGNET Gérard(98), Mr Mme GRAUFFEL Francis(167), AZEVEDO Maryline/Jorge(195).

La résolution est adoptée (5834/6035 en voix). *(Article 24)*

Point 09 : Désignation à nouveau du syndic selon les modalités du contrat joint.

L'Assemblée Générale des copropriétaires nomme en qualité de syndic l'Agence OLIVIER MORZINE représentée par Mr OLIVIER. Le syndic est nommé jusqu'à la prochaine assemblée générale qui se tiendra le samedi 8 avril 2023 à 9H00.

Résultat du vote :

- **Ont voté 'Pour' :** 35 votants soit 5700 tantièmes.

M et Mme GENDROP / SERGENT(115), BORDERIE Jean-Claude(138), BRUET Gilles(178), COURTECUISSE Michel(97) représenté par BORDERIE Jean-Claude, DECHAMBE Daniel(299) représenté par LEDOUX Pascal, Mme LEBET DESPIERRES Brigitte(121), Mr Mme CHARRIER Claude(197) représenté par Cts COLLIN Julien/Amandine, HERMAND Katherine(122) représenté par Mr Mme PRETEUX Didier, JOIGNEAUX Marie-Therese(118), LEDOUX Pascal(105), Mme LOUCHART Béatrice(264) représenté par BRUET Gilles, Cts COLLIN Julien/Amandine(152), MEDRYSA Gienek(213) représenté par Cts COLLIN Julien/Amandine, MATHIEUX(117), Mr Mme PRETEUX Didier(144), OUDINET Jacky(117) représenté par YVERNES Frédéric, ROBISSON Fernand(380) représenté par YVERNES Frédéric, SCARAVELLA/FUCHS(164) représenté par BRUET Gilles, TISSIER Paul(125) représenté par BRUET Gilles, VAST Bruno(109) représenté par Mr Mme PRETEUX Didier, VILLELA Gérard(199) représenté par BORDERIE Jean-Claude, YVERNES Frédéric(141), AVONDE Alfred(132), Mr Mme DESSAUW Guy(153), ZIEGLER Fabrice/Francoise(259), COGNET Gérard(98), DEZON Nicolas(110), GONNER Michel(216), Mme M. HOWELL Timothy(176), HUET Philippe(251), LAPLACE Jean-Luc(99), LATTANZI Kelly-Laure(134), Mme MALLINJOUD/ POLLIEN(214), MERCIER Daniel(141), SAVARY Claude(102).

- **A voté 'Contre' :** 1 votant soit 201 tantièmes.

AVRILLON Bernard(201).

- **Se sont abstenus :** 5 votants soit 918 tantièmes.

CHEVALLIER Jean(202), Mr Mme GRAUFFEL Francis(167), AZEVEDO Maryline/Jorge(195), JOBERT Christine(143), OLLIVIER Florent(211).

La résolution est adoptée (5700/9999 en voix). *(Article 25)*

Point 10 : Bat A - Entrée A2 : Pose de nez de marche aluminium selon devis PETIT ou CHABLAISIENNE DE REVETEMENTS joints.

Entreprise : CHABLAISIENNE DE REVETEMENTS
Date d'exigibilité : 23/04/2022
Budget : 742.50 €
Financement : intégré dans les charges

Résultat du vote :

- **Ont voté 'Pour' :** 15 votants soit 1999 tantièmes.

BRUET Gilles(160), COURTECUISSE Michel(79) représenté par BORDERIE Jean-Claude, LEDOUX Pascal(99), Mme LOUCHART Béatrice(258) représenté par BRUET Gilles, Cts COLLIN Julien/Amandine(134), OUDINET Jacky(98) représenté par YVERNES Frédéric, SCARAVELLA/FUCHS(146) représenté par BRUET Gilles, TISSIER Paul(107) représenté par BRUET Gilles, VAST Bruno(103) représenté par Mr Mme PRETEUX Didier, VILLELA Gérard(193) représenté par BORDERIE Jean-Claude, YVERNES Frédéric(123), AVONDE Alfred(114), Mr Mme DESSAUW Guy(135), COGNET Gérard(92), Mme M. HOWELL Timothy(158).

- **A voté 'Contre' :** 1 votant soit 171 tantièmes.

AZEVEDO Maryline/Jorge(171).

- **Se sont abstenus :** 2 votants soit 295 tantièmes.

Mr Mme CHARRIER Claude(179) représenté par Cts COLLIN Julien/Amandine, LATTANZI Kelly-Laure(116).

La résolution est adoptée (1999/2170 en voix). *(Article 24)*

Point 11 : Bat B - Entrée B1 : Pose de nez de marche aluminium selon devis PETIT ou CHABLAISIENNE DE REVETEMENTS joints.

Entreprise : CHABLAISIENNE DE REVETEMENTS
Date d'exigibilité : 23/04/2022
Budget : 1584 €
Financement : intégré dans les charges

Résultat du vote :

- **Ont voté 'Pour' :** 17 votants soit 2739 tantièmes.

M et Mme GENDROP / SERGENT(109), BORDERIE Jean-Claude(120), DECHAMBE Daniel(281) représenté par LEDOUX Pascal, Mme LEBET DESPIERRES Brigitte(115), HERMAND Katherine(116) représenté par Mr Mme PRETEUX Didier, JOIGNEAUX Marie-Therese(100), MEDRYSA Gienek(207) représenté par Cts COLLIN Julien/Amandine, MATHIEUX(99), Mr Mme PRETEUX Didier(138), ROBISSON Fernand(356) représenté par YVERNES Frédéric, ZIEGLER Fabrice/Francoise(241), CHEVALLIER Jean(196), DEZON Nicolas(104), JOBERT Christine(137), LAPLACE Jean-Luc(93), MERCIER Daniel(122), OLLIVIER Florent(205).

- **Ont voté 'Contre' :** 2 votants soit 378 tantièmes.

AVRILLON Bernard(182), Mme MALLINJOUD/ POLLIEN(196).

- **Se sont abstenus :** 4 votants soit 652 tantièmes.

GONNER Michel(180), Mr Mme GRAUFFEL Francis(143), HUET Philippe(233), SAVARY Claude(96).

La résolution est adoptée (2739/3117 en voix). *(Article 24)*

Point 12 : Bat A : Installation d'un système de controle d'accès avec digicode et possibilité de VIGIK ainsi que des bandeaux ventouses selon devis ELETEL joint de 3 723.50 € pour les 2 portes.

Résultat du vote :

- **Ont voté 'Pour' :** 2 votants soit 314 tantièmes.

Mr Mme CHARRIER Claude(179) représenté par Cts COLLIN Julien/Amandine, Mr Mme DESSAUW Guy(135).

- **Ont voté 'Contre' :** 13 votants soit 1779 tantièmes.

BRUET Gilles(160), COURTECUISSE Michel(79) représenté par BORDERIE Jean-Claude, LEDOUX Pascal(99), Mme LOUCHART Béatrice(258) représenté par BRUET Gilles, Cts COLLIN Julien/Amandine(134), SCARAVELLA/FUCHS(146) représenté par BRUET Gilles, TISSIER Paul(107) représenté par BRUET Gilles, VAST Bruno(103) représenté par Mr Mme PRETEUX Didier, VILLELA Gérard(193) représenté par BORDERIE Jean-Claude, YVERNES Frédéric(123), AVONDE Alfred(114), COGNET Gérard(92), AZEVEDO Maryline/Jorge(171).

- **Se sont abstenus :** 3 votants soit 372 tantièmes.

OUDINET Jacky(98) représenté par YVERNES Frédéric, Mme M. HOWELL Timothy(158), LATTANZI Kelly-Laure(116).

Faute de majorité, la résolution n'est pas adoptée (314/4462 en voix). *(Article 25)*

Point 13 : Bat B : Installation d'un système de controle d'accès avec digicode et possibilité de VIGIK ainsi que des bandeaux ventouses selon devis ELETEL joint de 3 723.50 € pour les 2 portes.

Résultat du vote :

- **Ont voté 'Pour' :** 2 votants soit 289 tantièmes.

LAPLACE Jean-Luc(93), Mme MALLINJOUD/ POLLIEN(196).

- **Ont voté 'Contre' :** 20 votants soit 3364 tantièmes.

M et Mme GENDROP / SERGENT(109), BORDERIE Jean-Claude(120), DECHAMBE Daniel(281) représenté par LEDOUX Pascal, Mme LEBET DESPIERRES Brigitte(115), JOIGNEAUX Marie-Therese(100), MEDRYSA Gienek(207) représenté par Cts COLLIN Julien/Amandine, MATHIEUX(99), Mr Mme PRETEUX Didier(138), ROBISSON Fernand(356) représenté par YVERNES Frédéric, AVRILLON Bernard(182), ZIEGLER Fabrice/Francoise(241), CHEVALLIER Jean(196), DEZON Nicolas(104), GONNER Michel(180), Mr Mme GRAUFFEL Francis(143), HUET Philippe(233), JOBERT Christine(137), MERCIER Daniel(122), OLLIVIER Florent(205), SAVARY Claude(96).

- **S'est abstenu :** 1 votant soit 116 tantièmes.

HERMAND Katherine(116) représenté par Mr Mme PRETEUX Didier.

Faute de majorité, la résolution n'est pas adoptée (289/4729 en voix). *(Article 25)*

Point 14 : Remplacement des vannes avant compteur selon devis ALP CS ou PLOMBERIE CHAUFFAGE DU GIFFRE joints.

Entreprise : PLOMBERIE CHAUFFAGE DU GIFFRE
Date d'exigibilité : 23/04/2022
Budget : 2 207.88 €
Financement : Fonds de travaux ALUR

Résultat du vote :

- **Ont voté 'Pour' :** 35 votants soit 5918 tantièmes.

M et Mme GENDROP / SERGENT(115), BORDERIE Jean-Claude(138), BRUET Gilles(178), COURTECUISSE Michel(97) représenté par BORDERIE Jean-Claude, DECHAMBE Daniel(299) représenté par LEDOUX Pascal, Mme LEBET DESPIERRES Brigitte(121), Mr Mme CHARRIER Claude(197) représenté par Cts COLLIN Julien/Amandine, HERMAND Katherine(122) représenté par Mr Mme PRETEUX Didier, LEDOUX Pascal(105), Mme LOUCHART Béatrice(264) représenté par BRUET Gilles, Cts COLLIN Julien/Amandine(152), MEDRYSA Gienek(213) représenté par Cts COLLIN Julien/Amandine, MATHIEUX(117), Mr Mme PRETEUX Didier(144), OUDINET Jacky(117) représenté par YVERNES Frédéric, ROBISSON Fernand(380) représenté par YVERNES Frédéric, SCARAVELLA/FUCHS(164) représenté par BRUET Gilles, TISSIER Paul(125) représenté par BRUET Gilles, VAST Bruno(109) représenté par Mr Mme PRETEUX Didier, VILLELA Gérard(199) représenté par BORDERIE Jean-Claude, YVERNES Frédéric(141),

AVONDE Alfred(132), AVRILLON Bernard(201), Mr Mme DESSAUW Guy(153), ZIEGLER Fabrice/Francoise(259), DEZON Nicolas(110), GONNER Michel(216), Mme M. HOWELL Timothy(176), AZEVEDO Maryline/Jorge(195), HUET Philippe(251), JOBERT Christine(143), LAPLACE Jean-Luc(99), LATTANZI Kelly-Laure(134), MERCIER Daniel(141), OLLIVIER Florent(211).

- **Ont voté 'Contre' :** 3 votants soit 422 tantièmes.

JOIGNEAUX Marie-Therese(118), CHEVALLIER Jean(202), SAVARY Claude(102).

- **Se sont abstenus :** 3 votants soit 479 tantièmes.

COGNET Gérard(98), Mr Mme GRAUFFEL Francis(167), Mme MALLINJOUD/ POLLIEN(214).

La résolution est adoptée (5918/6340 en voix). *(Article 24)*

L'ordre du jour étant débattu dans sa totalité, le Président lève la séance. Il est 11:00.

L'original du présent procès-verbal est conservé dans les Minutes et a été signé par le Président, la scrutatrice et le Secrétaire de séance.

Rappel des dispositions de l'article 42 de la Loi n° 65-557 du 10 juillet 1965 :

« Les dispositions de l'article 2224 du code civil relatives au délai de prescription et à son point de départ sont applicables aux actions personnelles relatives à la copropriété entre copropriétaires ou entre un copropriétaire et le syndicat. »

« Les actions en contestation des décisions des assemblées générales doivent, à peine de déchéance, être introduites par les copropriétaires opposants ou défaillants dans un délai de deux mois à compter de la notification du procès-verbal d'assemblée. Cette notification est réalisée par le syndic dans le délai d'un mois à compter de la tenue de l'assemblée générale. »

« Sauf urgence, l'exécution par le syndic des travaux décidés par l'assemblée générale en application des articles 25 et 26 de la présente loi est suspendue jusqu'à l'expiration du délai de deux mois mentionné au deuxième alinéa du présent article. »

« S'il est fait droit à une action contestant une décision d'assemblée générale portant modification de la répartition des charges, le tribunal de grande instance procède à la nouvelle répartition. Il en est de même en ce qui concerne les répartitions votées en application de l'article 30. »

Loi n° 2014-366 du 24 mars 2014 – art. 59 :

« Le montant de l'amende civile dont est redevable, en application de l'article 32-1 du code de procédure civile, celui qui agit en justice de manière dilatoire ou abusive est de 150 euros à 3000 euros lorsque cette action a pour objet de contester une décision d'une assemblée générale concernant les travaux mentionnés au n de l'article 25.».

Fait à Morillon, le 23/04/2022

Président	Scrutatrice
Mr BRUET	Mme LEDOUX

Secrétaire
SARL AGENCE OLIVIER MORZINE