

## Procès-verbal de l'Assemblée Générale de la Copropriété

# LES CHALETS DU PRAZ

63 à 69 Imp. Chalets du Praz  
74440 MORILLON

Les copropriétaires de l'immeuble **LES CHALETS DU PRAZ**, sis 63 à 69 Imp. Chalets du Praz -  
- 74440 MORILLON, se sont réunis en Assemblée Générale le

**Samedi 29 Août 2020 à 09 heures**

Salle ASEMV  
Mairie de Morillon  
74 440 MORILLON

Sur convocation adressée par le syndic.

Il est dressé une feuille de présence signée par chaque copropriétaire entrant en séance. L'état des signatures, à cet instant, permet de constater

### **PRESENTS : 17 copropriétaires représentant 2291 sur 9999 tantièmes, soit :**

AVONDE Alfred (132), Mme M BOBIO (109), BRUET Gilles (178), Mr Mme CHARRIER Claude (197), COGNET Gérard (98), Cts COLLIN Julien/Amandi (152), Mr Mme LACOMBE Sébastien (115), LEDOUX Pascal (105), MATHIEUX (117), NOENS Jean Luc (140), OLLIVIER Florent (211), OUDINET Corinne (108), OUDINET Jacky (117), Mme PRODHON Patricia (108), SCARAVELLA/FUCHS (164), TISSIER Paul (125), VASQUEZ BENFARES (115).

### **REPRESENTES : 25 copropriétaires représentant 4433 sur 9999 tantièmes, soit :**

CHEVALLIER Jean (202) représenté(e) par OUDINET Corinne, COURTECUISSÉ Michel (97) représenté(e) par LEDOUX Pascal, DECHAMBE Daniel (299) représenté(e) par Cts COLLIN Julien/Amandi, Mr Mme DURAN (163) représenté(e) par LEDOUX Pascal, DUVERGER Stéphane (224) représenté(e) par NOENS Jean Luc, GONNER Michel (216) représenté(e) par Mr Mme LACOMBE Sébastien, GRAUFFEL Francis (167) représenté(e) par NOENS Jean Luc, HOWELL Timothy (176) représenté(e) par OUDINET Jacky, HUET Philippe (251) représenté(e) par Mr Mme LACOMBE Sébastien, JOBERT Christine (143) représenté(e) par AVONDE Alfred, JOIGNEAUX Marie-Therese (118) représenté(e) par Mme M BOBIO, LAPLACE Jean-Luc (99) représenté(e) par SCARAVELLA/FUCHS, LOUCHART Gérard (264) représenté(e) par OUDINET Jacky, Mr Mme MAJ Vincent (98) représenté(e) par SCARAVELLA/FUCHS, Mme Mr MARX (121) représenté(e) par OUDINET Corinne, MEDRYSA Gienek (213) représenté(e) par BRUET Gilles, MERCIER Daniel (141) représenté(e) par SCARAVELLA/FUCHS, RAMAEN Claude (99) représenté(e) par Cts COLLIN Julien/Amandi, ROBISSON Fernand (380) représenté(e) par OUDINET Jacky, SORDET PHILIPPE (164) représenté(e) par BRUET Gilles, VAST Bruno (109) représenté(e) par LEDOUX Pascal, VERLAGUET Annick (90) représenté(e) par MATHIEUX, VILLELA Gérard (199) représenté(e) par BRUET Gilles, YVERNES Frédéric (141) représenté(e) par OUDINET Corinne, ZIEGLER Fabrice/Francois (259) représenté(e) par VASQUEZ BENFARES.

### **ABSENTS : 22 copropriétaires représentant 3275 sur 9999 tantièmes, soit :**

Mme ARAMINI Maréva (214), AVRILLON Bernard (201), AZEVEDO Maryline/Jorge (195), BARON Michel (153), BESNARD Daniel (118), BORDERIE Jean-Claude (138), DELOUX Gérard (186), DEMONCAY Francois (93), DEZON Nicolas (110), DRUMÉZ Jean Louis (112), GAVILLET Pierre-Alain (132), Mr GEVAUX Valentin (105), GUENEAU (183), GUIGNARD (119), HENON/DELAITTE (190), HERMAND Katherine (122), JAN Franck (152), LATTANZI Kelly-Laure (134), MOREAUX/SIMONET (144), PRIEZ Maurice (214), SAVARY Claude (102), Mr VERNERET Lucien (158).

### **Point 01 : Election du Président de séance**

L'Assemblée Générale nomme en qualité de Président de séance Mr BRUET.

#### **Résultat du vote :**

- **Ont voté 'Pour' :** 42 votants soit 6724 tantièmes.

Mme M BOBIO(109), AVONDE Alfred(132), VASQUEZ BENFARES(115), Mme PRODHON Patricia(108), BRUET Gilles(178), ZIEGLER Fabrice/Francois(259) représenté par VASQUEZ BENFARES, CHEVALLIER Jean(202) représenté par OUDINET Corinne, COGNET Gérard(98), COURTECUISSÉ Michel(97) représenté par LEDOUX Pascal, DECHAMBE Daniel(299) représenté par Cts COLLIN Julien/Amandi, Mme Mr MARX(121) représenté par OUDINET Corinne, Mr Mme LACOMBE Sébastien(115), DUVERGER Stéphane(224) représenté par NOENS Jean Luc, GONNER Michel(216) représenté par Mr Mme LACOMBE Sébastien, GRAUFFEL Francis(167) représenté par NOENS Jean Luc, Mr Mme CHARRIER Claude(197), HOWELL Timothy(176) représenté par OUDINET Jacky, HUET Philippe(251) représenté par Mr Mme LACOMBE Sébastien, JOBERT Christine(143) représenté par AVONDE Alfred,

JOIGNEAUX Marie-Therese(118) représenté par Mme M BOBIO, LAPLACE Jean-Luc(99) représenté par SCARAVELLA/FUCHS, LEDOUX Pascal(105), LOUCHART Gérard(264) représenté par OUDINET Jacky, Mr Mme MAJ Vincent(98) représenté par SCARAVELLA/FUCHS, Mr Mme DURAN(163) représenté par LEDOUX Pascal, Cts COLLIN Julien/Amandi(152), MEDRYSA Gienek(213) représenté par BRUET Gilles, MERCIER Daniel(141) représenté par SCARAVELLA/FUCHS, MATHIEUX(117), NOENS Jean Luc(140), OLLIVIER Florent(211), OUDINET Corinne(108), OUDINET Jacky(117), RAMAEN Claude(99) représenté par Cts COLLIN Julien/Amandi, ROBISSON Fernand(380) représenté par OUDINET Jacky, SCARAVELLA/FUCHS(164), SORDET PHILIPPE(164) représenté par BRUET Gilles, TISSIER Paul(125), VAST Bruno(109) représenté par LEDOUX Pascal, VERLAGUET Annick(90) représenté par MATHIEUX, VILLELA Gérard(199) représenté par BRUET Gilles, YVERNES Frédéric(141) représenté par OUDINET Corinne.

- **A voté 'Contre' :** néant.
- **S'est abstenu :** néant.

**La résolution est adoptée (6724/6724 en voix).** (Article 24)

## Point 02 : Election du scrutateur

L'Assemblée Générale nomme en qualité de Scrutateur Mr OLLIVIER.

### Résultat du vote :

- **Ont voté 'Pour' :** 42 votants soit 6724 tantièmes.

Mme M BOBIO(109), AVONDE Alfred(132), VASQUEZ BENFARES(115), Mme PRODHON Patricia(108), BRUET Gilles(178), ZIEGLER Fabrice/Francois(259) représenté par VASQUEZ BENFARES, CHEVALLIER Jean(202) représenté par OUDINET Corinne, COGNET Gérard(98), COURTECUISSÉ Michel(97) représenté par LEDOUX Pascal, DECHAMBE Daniel(299) représenté par Cts COLLIN Julien/Amandi, Mme Mr MARX(121) représenté par OUDINET Corinne, Mr Mme LACOMBE Sébastien(115), DUVERGER Stéphane(224) représenté par NOENS Jean Luc, GONNER Michel(216) représenté par Mr Mme LACOMBE Sébastien, GRAUFFEL Francis(167) représenté par NOENS Jean Luc, Mr Mme CHARRIER Claude(197), HOWELL Timothy(176) représenté par OUDINET Jacky, HUET Philippe(251) représenté par Mr Mme LACOMBE Sébastien, JOBERT Christine(143) représenté par AVONDE Alfred, JOIGNEAUX Marie-Therese(118) représenté par Mme M BOBIO, LAPLACE Jean-Luc(99) représenté par SCARAVELLA/FUCHS, LEDOUX Pascal(105), LOUCHART Gérard(264) représenté par OUDINET Jacky, Mr Mme MAJ Vincent(98) représenté par SCARAVELLA/FUCHS, Mr Mme DURAN(163) représenté par LEDOUX Pascal, Cts COLLIN Julien/Amandi(152), MEDRYSA Gienek(213) représenté par BRUET Gilles, MERCIER Daniel(141) représenté par SCARAVELLA/FUCHS, MATHIEUX(117), NOENS Jean Luc(140), OLLIVIER Florent(211), OUDINET Corinne(108), OUDINET Jacky(117), RAMAEN Claude(99) représenté par Cts COLLIN Julien/Amandi, ROBISSON Fernand(380) représenté par OUDINET Jacky, SCARAVELLA/FUCHS(164), SORDET PHILIPPE(164) représenté par BRUET Gilles, TISSIER Paul(125), VAST Bruno(109) représenté par LEDOUX Pascal, VERLAGUET Annick(90) représenté par MATHIEUX, VILLELA Gérard(199) représenté par BRUET Gilles, YVERNES Frédéric(141) représenté par OUDINET Corinne.

- **A voté 'Contre' :** néant.
- **S'est abstenu :** néant.

**La résolution est adoptée (6724/6724 en voix).** (Article 24)

## Point 03 : Nomination du Secrétaire de séance

L'Assemblée Générale nomme en qualité de Secrétaire de séance l'Agence OLIVIER.

### Résultat du vote :

- **Ont voté 'Pour' :** 42 votants soit 6724 tantièmes.

Mme M BOBIO(109), AVONDE Alfred(132), VASQUEZ BENFARES(115), Mme PRODHON Patricia(108), BRUET Gilles(178), ZIEGLER Fabrice/Francois(259) représenté par VASQUEZ BENFARES, CHEVALLIER Jean(202) représenté par OUDINET Corinne, COGNET Gérard(98), COURTECUISSÉ Michel(97) représenté par LEDOUX Pascal, DECHAMBE Daniel(299) représenté par Cts COLLIN Julien/Amandi, Mme Mr MARX(121) représenté par OUDINET Corinne, Mr Mme LACOMBE Sébastien(115), DUVERGER Stéphane(224) représenté par NOENS Jean Luc, GONNER Michel(216) représenté par Mr Mme LACOMBE Sébastien, GRAUFFEL Francis(167) représenté par NOENS Jean Luc, Mr Mme CHARRIER Claude(197), HOWELL Timothy(176) représenté par OUDINET Jacky, HUET Philippe(251) représenté par Mr Mme LACOMBE Sébastien, JOBERT Christine(143) représenté par AVONDE Alfred, JOIGNEAUX Marie-Therese(118) représenté par Mme M BOBIO, LAPLACE Jean-Luc(99) représenté par SCARAVELLA/FUCHS, LEDOUX Pascal(105), LOUCHART Gérard(264) représenté par OUDINET Jacky, Mr Mme MAJ Vincent(98) représenté par SCARAVELLA/FUCHS, Mr Mme DURAN(163) représenté par LEDOUX Pascal, Cts COLLIN Julien/Amandi(152), MEDRYSA Gienek(213) représenté par BRUET Gilles, MERCIER Daniel(141) représenté par SCARAVELLA/FUCHS, MATHIEUX(117), NOENS Jean Luc(140), OLLIVIER Florent(211), OUDINET Corinne(108), OUDINET Jacky(117), RAMAEN Claude(99) représenté par Cts COLLIN Julien/Amandi, ROBISSON Fernand(380) représenté par OUDINET Jacky, SCARAVELLA/FUCHS(164), SORDET PHILIPPE(164) représenté par BRUET Gilles, TISSIER Paul(125), VAST Bruno(109) représenté par LEDOUX Pascal, VERLAGUET Annick(90) représenté par MATHIEUX, VILLELA Gérard(199) représenté par BRUET Gilles, YVERNES Frédéric(141) représenté par OUDINET Corinne.

- **A voté 'Contre' :** néant.
- **S'est abstenu :** néant.

**La résolution est adoptée (6724/6724 en voix).** (Article 24)

**Point 04 : Rapport du conseil syndical et du syndic**

Mr OUDINET fait le rapport du conseil syndical est joint au procès-verbal.

Il est demandé au syndic de bien vouloir écrire au syndic de la copropriété Mésidor pour rappeler que les copropriétaires ne doivent pas venir mettre leurs poubelles dans la copropriété ni faire faire les besoins de leur chien sur la propriété.

Ecrire une lettre recommandée avec accusé de réception à Mme Mr HENON car copropriétaires se plaignent du comportement des occupants de l'appartement, chaussures de skis dans les étages, nuisance sonore, douches en pleine nuit, mégots de cigarettes...

**Pas de vote pour cette résolution.** (Sans vote)

**Point 05 : Approbation des comptes de l'exercice clos au 31/12/2019**

Comptes vérifiés par le conseil syndical.

**Résultat du vote :**

- **Ont voté 'Pour' :** 42 votants soit 6724 tantièmes.

Mme M BOBIO(109), AVONDE Alfred(132), VASQUEZ BENFARES(115), Mme PRODHON Patricia(108), BRUET Gilles(178), ZIEGLER Fabrice/Francois(259) représenté par VASQUEZ BENFARES, CHEVALLIER Jean(202) représenté par OUDINET Corinne, COGNET Gérard(98), COURTECUISSÉ Michel(97) représenté par LEDOUX Pascal, DECHAMBE Daniel(299) représenté par Cts COLLIN Julien/Amandi, Mme Mr MARX(121) représenté par OUDINET Corinne, Mr Mme LACOMBE Sébastien(115), DUVERGER Stéphane(224) représenté par NOENS Jean Luc, GONNER Michel(216) représenté par Mr Mme LACOMBE Sébastien, GRAUFFEL Francis(167) représenté par NOENS Jean Luc, Mr Mme CHARRIER Claude(197), HOWELL Timothy(176) représenté par OUDINET Jacky, HUET Philippe(251) représenté par Mr Mme LACOMBE Sébastien, JOBERT Christine(143) représenté par AVONDE Alfred, JOIGNEAUX Marie-Therese(118) représenté par Mme M BOBIO, LAPLACE Jean-Luc(99) représenté par SCARAVELLA/FUCHS, LEDOUX Pascal(105), LOUCHART Gérard(264) représenté par OUDINET Jacky, Mr Mme MAJ Vincent(98) représenté par SCARAVELLA/FUCHS, Mr Mme DURAN(163) représenté par LEDOUX Pascal, Cts COLLIN Julien/Amandi(152), MEDRYSA Gienek(213) représenté par BRUET Gilles, MERCIER Daniel(141) représenté par SCARAVELLA/FUCHS, MATHIEUX(117), NOENS Jean Luc(140), OLLIVIER Florent(211), OUDINET Corinne(108), OUDINET Jacky(117), RAMAEN Claude(99) représenté par Cts COLLIN Julien/Amandi, ROBISSON Fernand(380) représenté par OUDINET Jacky, SCARAVELLA/FUCHS(164), SORDET PHILIPPE(164) représenté par BRUET Gilles, TISSIER Paul(125), VAST Bruno(109) représenté par LEDOUX Pascal, VERLAGUET Annick(90) représenté par MATHIEUX, VILLELA Gérard(199) représenté par BRUET Gilles, YVERNES Frédéric(141) représenté par OUDINET Corinne.

- **A voté 'Contre' :** néant.

- **S'est abstenu :** néant.

**La résolution est adoptée (6724/6724 en voix).** (Article 24)

**Point 06 : Quitus au syndic pour sa gestion du 01/01/2019 au 31/12/2019****Résultat du vote :**

- **Ont voté 'Pour' :** 33 votants soit 5139 tantièmes.

Mme M BOBIO(109), AVONDE Alfred(132), VASQUEZ BENFARES(115), Mme PRODHON Patricia(108), BRUET Gilles(178), ZIEGLER Fabrice/Francois(259) représenté par VASQUEZ BENFARES, COGNET Gérard(98), COURTECUISSÉ Michel(97) représenté par LEDOUX Pascal, DECHAMBE Daniel(299) représenté par Cts COLLIN Julien/Amandi, Mme Mr MARX(121) représenté par OUDINET Corinne, Mr Mme LACOMBE Sébastien(115), DUVERGER Stéphane(224) représenté par NOENS Jean Luc, GONNER Michel(216) représenté par Mr Mme LACOMBE Sébastien, GRAUFFEL Francis(167) représenté par NOENS Jean Luc, Mr Mme CHARRIER Claude(197), HUET Philippe(251) représenté par Mr Mme LACOMBE Sébastien, JOBERT Christine(143) représenté par AVONDE Alfred, JOIGNEAUX Marie-Therese(118) représenté par Mme M BOBIO, LAPLACE Jean-Luc(99) représenté par SCARAVELLA/FUCHS, LEDOUX Pascal(105), LOUCHART Gérard(264) représenté par OUDINET Jacky, Mr Mme DURAN(163) représenté par LEDOUX Pascal, Cts COLLIN Julien/Amandi(152), MEDRYSA Gienek(213) représenté par BRUET Gilles, MERCIER Daniel(141) représenté par SCARAVELLA/FUCHS, MATHIEUX(117), NOENS Jean Luc(140), OLLIVIER Florent(211), RAMAEN Claude(99) représenté par Cts COLLIN Julien/Amandi, SORDET PHILIPPE(164) représenté par BRUET Gilles, TISSIER Paul(125), VAST Bruno(109) représenté par LEDOUX Pascal, VERLAGUET Annick(90) représenté par MATHIEUX.

- **Ont voté 'Contre' :** 4 votants soit 872 tantièmes.

HOWELL Timothy(176) représenté par OUDINET Jacky, OUDINET Jacky(117), ROBISSON Fernand(380) représenté par OUDINET Jacky, VILLELA Gérard(199) représenté par BRUET Gilles.

- **Se sont abstenus :** 5 votants soit 713 tantièmes.

CHEVALLIER Jean(202) représenté par OUDINET Corinne, Mr Mme MAJ Vincent(98) représenté par SCARAVELLA/FUCHS, OUDINET Corinne(108), SCARAVELLA/FUCHS(164), YVERNES Frédéric(141) représenté par OUDINET Corinne.

**La résolution est adoptée (5139/6011 en voix).** (Article 24)

## Point 07 : Approbation du budget prévisionnel pour la période du 01/01/2021 au 31/12/2021 d'un montant de 115 201.00 €.

### Résultat du vote :

- **Ont voté 'Pour'** : 41 votants soit 6500 tantièmes.

Mme M BOBIO(109), AVONDE Alfred(132), VASQUEZ BENFARES(115), Mme PRODHON Patricia(108), BRUET Gilles(178), ZIEGLER Fabrice/Francois(259) représenté par VASQUEZ BENFARES, CHEVALLIER Jean(202) représenté par OUDINET Corinne, COGNET Gérard(98), COURTECUISSÉ Michel(97) représenté par LEDOUX Pascal, DECHAMBE Daniel(299) représenté par Cts COLLIN Julien/Amandi, Mme Mr MARX(121) représenté par OUDINET Corinne, Mr Mme LACOMBE Sébastien(115), GONNER Michel(216) représenté par Mr Mme LACOMBE Sébastien, GRAUFFEL Francis(167) représenté par NOENS Jean Luc, Mr Mme CHARRIER Claude(197), HOWELL Timothy(176) représenté par OUDINET Jacky, HUET Philippe(251) représenté par Mr Mme LACOMBE Sébastien, JOBERT Christine(143) représenté par AVONDE Alfred, JOIGNEAUX Marie-Therese(118) représenté par Mme M BOBIO, LAPLACE Jean-Luc(99) représenté par SCARAVELLA/FUCHS, LEDOUX Pascal(105), LOUCHART Gérard(264) représenté par OUDINET Jacky, Mr Mme MAJ Vincent(98) représenté par SCARAVELLA/FUCHS, Mr Mme DURAN(163) représenté par LEDOUX Pascal, Cts COLLIN Julien/Amandi(152), MEDRYSA Gienek(213) représenté par BRUET Gilles, MERCIER Daniel(141) représenté par SCARAVELLA/FUCHS, MATHIEUX(117), NOENS Jean Luc(140), OLLIVIER Florent(211), OUDINET Corinne(108), OUDINET Jacky(117), RAMAEN Claude(99) représenté par Cts COLLIN Julien/Amandi, ROBISSON Fernand(380) représenté par OUDINET Jacky, SCARAVELLA/FUCHS(164), SORDET PHILIPPE(164) représenté par BRUET Gilles, TISSIER Paul(125), VAST Bruno(109) représenté par LEDOUX Pascal, VERLAGUET Annick(90) représenté par MATHIEUX, VILLELA Gérard(199) représenté par BRUET Gilles, YVERNES Frédéric(141) représenté par OUDINET Corinne.

- **A voté 'Contre'** : néant.

- **S'est abstenu** : 1 votant soit 224 tantièmes.

DUVERGER Stéphane(224) représenté par NOENS Jean Luc.

**La résolution est adoptée (6500/6500 en voix).** (Article 24)

## Point 08 : Approbation du budget prévisionnel loi ALUR de 5 % du budget prévisionnel. Le budget ALUR s'ajoutera au budget voté précédemment. Le budget global voté incluant ALUR est de 115 201.00 € + 5% .

Les copropriétaires présents rappellent que 40 000 € de fonds de travaux est appelé chaque année et décident donc de ne pas approuver les 5% de la loi ALUR.

### Résultat du vote :

- **A voté 'Pour'** : néant.

- **Ont voté 'Contre'** : 41 votants soit 6500 tantièmes.

Mme M BOBIO(109), AVONDE Alfred(132), VASQUEZ BENFARES(115), Mme PRODHON Patricia(108), BRUET Gilles(178), ZIEGLER Fabrice/Francois(259) représenté par VASQUEZ BENFARES, CHEVALLIER Jean(202) représenté par OUDINET Corinne, COGNET Gérard(98), COURTECUISSÉ Michel(97) représenté par LEDOUX Pascal, DECHAMBE Daniel(299) représenté par Cts COLLIN Julien/Amandi, Mme Mr MARX(121) représenté par OUDINET Corinne, Mr Mme LACOMBE Sébastien(115), GONNER Michel(216) représenté par Mr Mme LACOMBE Sébastien, GRAUFFEL Francis(167) représenté par NOENS Jean Luc, Mr Mme CHARRIER Claude(197), HOWELL Timothy(176) représenté par OUDINET Jacky, HUET Philippe(251) représenté par Mr Mme LACOMBE Sébastien, JOBERT Christine(143) représenté par AVONDE Alfred, JOIGNEAUX Marie-Therese(118) représenté par Mme M BOBIO, LAPLACE Jean-Luc(99) représenté par SCARAVELLA/FUCHS, LEDOUX Pascal(105), LOUCHART Gérard(264) représenté par OUDINET Jacky, Mr Mme MAJ Vincent(98) représenté par SCARAVELLA/FUCHS, Mr Mme DURAN(163) représenté par LEDOUX Pascal, Cts COLLIN Julien/Amandi(152), MEDRYSA Gienek(213) représenté par BRUET Gilles, MERCIER Daniel(141) représenté par SCARAVELLA/FUCHS, MATHIEUX(117), NOENS Jean Luc(140), OLLIVIER Florent(211), OUDINET Corinne(108), OUDINET Jacky(117), RAMAEN Claude(99) représenté par Cts COLLIN Julien/Amandi, ROBISSON Fernand(380) représenté par OUDINET Jacky, SCARAVELLA/FUCHS(164), SORDET PHILIPPE(164) représenté par BRUET Gilles, TISSIER Paul(125), VAST Bruno(109) représenté par LEDOUX Pascal, VERLAGUET Annick(90) représenté par MATHIEUX, VILLELA Gérard(199) représenté par BRUET Gilles, YVERNES Frédéric(141) représenté par OUDINET Corinne.

- **S'est abstenu** : 1 votant soit 224 tantièmes.

DUVERGER Stéphane(224) représenté par NOENS Jean Luc.

**Faute de majorité, la résolution n'est pas adoptée (0/6500 en voix).** (Article 24)

## Point 09 : Désignation à nouveau du syndic selon les modalités du contrat joint.

L'Assemblée Générale des copropriétaires nomme en qualité de syndic l'Agence OLIVIER représenté par Mr OLIVIER. Le syndic est nommé jusqu'à la prochaine assemblée générale qui se tiendra le samedi 24 Avril 2021 à 9H00.

### Résultat du vote :

- **Ont voté 'Pour'** : 42 votants soit 6724 tantièmes.

Mme M BOBIO(109), AVONDE Alfred(132), VASQUEZ BENFARES(115), Mme PRODHON Patricia(108), BRUET Gilles(178), ZIEGLER Fabrice/Francois(259) représenté par VASQUEZ BENFARES, CHEVALLIER Jean(202) représenté par OUDINET Corinne, COGNET Gérard(98), COURTECUISSÉ Michel(97) représenté par LEDOUX Pascal, DECHAMBE Daniel(299) représenté par Cts COLLIN Julien/Amandi, Mme Mr MARX(121) représenté par OUDINET Corinne, Mr Mme LACOMBE Sébastien(115), DUVERGER Stéphane(224) représenté par NOENS Jean Luc, GONNER Michel(216) représenté par Mr Mme LACOMBE Sébastien, GRAUFFEL

Francis(167) représenté par NOENS Jean Luc, Mr Mme CHARRIER Claude(197), HOWELL Timothy(176) représenté par OUDINET Jacky, HUET Philippe(251) représenté par Mr Mme LACOMBE Sébastien, JOBERT Christine(143) représenté par AVONDE Alfred, JOIGNEAUX Marie-Therese(118) représenté par Mme M BOBIO, LAPLACE Jean-Luc(99) représenté par SCARAVELLA/FUCHS, LEDOUX Pascal(105), LOUCHART Gérard(264) représenté par OUDINET Jacky, Mr Mme MAJ Vincent(98) représenté par SCARAVELLA/FUCHS, Mr Mme DURAN(163) représenté par LEDOUX Pascal, Cts COLLIN Julien/Amandi(152), MEDRYSA Gienek(213) représenté par BRUET Gilles, MERCIER Daniel(141) représenté par SCARAVELLA/FUCHS, MATHIEUX(117), NOENS Jean Luc(140), OLLIVIER Florent(211), OUDINET Corinne(108), OUDINET Jacky(117), RAMAEN Claude(99) représenté par Cts COLLIN Julien/Amandi, ROBISSON Fernand(380) représenté par OUDINET Jacky, SCARAVELLA/FUCHS(164), SORDET PHILIPPE(164) représenté par BRUET Gilles, TISSIER Paul(125), VAST Bruno(109) représenté par LEDOUX Pascal, VERLAGUET Annick(90) représenté par MATHIEUX, VILLELA Gérard(199) représenté par BRUET Gilles, YVERNES Frédéric(141) représenté par OUDINET Corinne.

- **A voté 'Contre'** : néant.
- **S'est abstenu** : néant.

**La résolution est adoptée (6724/9999 en voix).** (Article 25)

## Point 10 : Election du Conseil Syndical

Ont été élus en qualité de membres du Conseil Syndical Mr NOENS, Mr YVERNES, Mr COURTECUISSÉ, Mme LEDOUX, Mr BRUET, Mr OUDINET, Mr SCARAVELLA, Mr OLLIVIER pour une durée de 3 ans.

### Résultat du vote :

- **Ont voté 'Pour'** : 42 votants soit 6724 tantièmes.

Mme M BOBIO(109), AVONDE Alfred(132), VASQUEZ BENFARES(115), Mme PRODHON Patricia(108), BRUET Gilles(178), ZIEGLER Fabrice/Francois(259) représenté par VASQUEZ BENFARES, CHEVALLIER Jean(202) représenté par OUDINET Corinne, COGNÉT Gérard(98), COURTECUISSÉ Michel(97) représenté par LEDOUX Pascal, DECHAMBE Daniel(299) représenté par Cts COLLIN Julien/Amandi, Mme Mr MARX(121) représenté par OUDINET Corinne, Mr Mme LACOMBE Sébastien(115), DUVERGER Stéphane(224) représenté par NOENS Jean Luc, GONNER Michel(216) représenté par Mr Mme LACOMBE Sébastien, GRAUFFEL Francis(167) représenté par NOENS Jean Luc, Mr Mme CHARRIER Claude(197), HOWELL Timothy(176) représenté par OUDINET Jacky, HUET Philippe(251) représenté par Mr Mme LACOMBE Sébastien, JOBERT Christine(143) représenté par AVONDE Alfred, JOIGNEAUX Marie-Therese(118) représenté par Mme M BOBIO, LAPLACE Jean-Luc(99) représenté par SCARAVELLA/FUCHS, LEDOUX Pascal(105), LOUCHART Gérard(264) représenté par OUDINET Jacky, Mr Mme MAJ Vincent(98) représenté par SCARAVELLA/FUCHS, Mr Mme DURAN(163) représenté par LEDOUX Pascal, Cts COLLIN Julien/Amandi(152), MEDRYSA Gienek(213) représenté par BRUET Gilles, MERCIER Daniel(141) représenté par SCARAVELLA/FUCHS, MATHIEUX(117), NOENS Jean Luc(140), OLLIVIER Florent(211), OUDINET Corinne(108), OUDINET Jacky(117), RAMAEN Claude(99) représenté par Cts COLLIN Julien/Amandi, ROBISSON Fernand(380) représenté par OUDINET Jacky, SCARAVELLA/FUCHS(164), SORDET PHILIPPE(164) représenté par BRUET Gilles, TISSIER Paul(125), VAST Bruno(109) représenté par LEDOUX Pascal, VERLAGUET Annick(90) représenté par MATHIEUX, VILLELA Gérard(199) représenté par BRUET Gilles, YVERNES Frédéric(141) représenté par OUDINET Corinne.

- **A voté 'Contre'** : néant.
- **S'est abstenu** : néant.

**La résolution est adoptée (6724/9999 en voix).** (Article 25)

## Point 11 : Autorisation à donner aux futurs propriétaires des appartements B3 et B4 de réunir les deux appartements en créant une ouverture selon plan ci-joint.

### Résultat du vote :

- **Ont voté 'Pour'** : 12 votants soit 1992 tantièmes.

ZIEGLER Fabrice/Francois(259) représenté par VASQUEZ BENFARES, Mme Mr MARX(121) représenté par OUDINET Corinne, DUVERGER Stéphane(224) représenté par NOENS Jean Luc, GONNER Michel(216) représenté par Mr Mme LACOMBE Sébastien, GRAUFFEL Francis(167) représenté par NOENS Jean Luc, HUET Philippe(251) représenté par Mr Mme LACOMBE Sébastien, JOBERT Christine(143) représenté par AVONDE Alfred, JOIGNEAUX Marie-Therese(118) représenté par Mme M BOBIO, Mr Mme DURAN(163) représenté par LEDOUX Pascal, MERCIER Daniel(141) représenté par SCARAVELLA/FUCHS, RAMAEN Claude(99) représenté par Cts COLLIN Julien/Amandi, VERLAGUET Annick(90) représenté par MATHIEUX.

- **Ont voté 'Contre'** : 27 votants soit 4326 tantièmes.

Mme M BOBIO(109), AVONDE Alfred(132), Mme PRODHON Patricia(108), BRUET Gilles(178), CHEVALLIER Jean(202) représenté par OUDINET Corinne, COGNÉT Gérard(98), COURTECUISSÉ Michel(97) représenté par LEDOUX Pascal, DECHAMBE Daniel(299) représenté par Cts COLLIN Julien/Amandi, Mr Mme CHARRIER Claude(197), LAPLACE Jean-Luc(99) représenté par SCARAVELLA/FUCHS, LEDOUX Pascal(105), LOUCHART Gérard(264) représenté par OUDINET Jacky, Mr Mme MAJ Vincent(98) représenté par SCARAVELLA/FUCHS, Cts COLLIN Julien/Amandi(152), MEDRYSA Gienek(213) représenté par BRUET Gilles, MATHIEUX(117), NOENS Jean Luc(140), OLLIVIER Florent(211), OUDINET Corinne(108), OUDINET Jacky(117), ROBISSON Fernand(380) représenté par OUDINET Jacky, SCARAVELLA/FUCHS(164), SORDET PHILIPPE(164) représenté par BRUET Gilles, TISSIER Paul(125), VAST Bruno(109) représenté par LEDOUX Pascal, VILLELA Gérard(199) représenté par BRUET Gilles, YVERNES Frédéric(141) représenté par OUDINET Corinne.

- **Se sont abstenus** : 3 votants soit 406 tantièmes.

VASQUEZ BENFARES(115), Mr Mme LACOMBE Sébastien(115), HOWELL Timothy(176) représenté par OUDINET Jacky.

**Faute de majorité, la résolution n'est pas adoptée (1992/9999 en voix).** (Article 25)

## Point 12 : Autorisation à donner à Mme OUDINET d'installer un volet roulant électrique.

Coffre de volet roulant situé à l'intérieur de l'appartement.

Couleur du volet roulant : Respect de l'alternation entre volets blanc et marron.

Conservation des volets en bois.

### Résultat du vote :

- **Ont voté 'Pour'** : 39 votants soit 6285 tantièmes.

Mme M BOBIO(109), AVONDE Alfred(132), VASQUEZ BENFARES(115), Mme PRODHON Patricia(108), BRUET Gilles(178), ZIEGLER Fabrice/Francois(259) représenté par VASQUEZ BENFARES, CHEVALLIER Jean(202) représenté par OUDINET Corinne, COGNET Gérard(98), COURTECUISSÉ Michel(97) représenté par LEDOUX Pascal, DECHAMBE Daniel(299) représenté par Cts COLLIN Julien/Amandi, Mme Mr MARX(121) représenté par OUDINET Corinne, Mr Mme LACOMBE Sébastien(115), DUVERGER Stéphane(224) représenté par NOENS Jean Luc, GONNER Michel(216) représenté par Mr Mme LACOMBE Sébastien, GRAUFFEL Francis(167) représenté par NOENS Jean Luc, Mr Mme CHARRIER Claude(197), HUET Philippe(251) représenté par Mr Mme LACOMBE Sébastien, JOBERT Christine(143) représenté par AVONDE Alfred, JOIGNEAUX Marie-Therese(118) représenté par Mme M BOBIO, LEDOUX Pascal(105), LOUCHARTE Gérard(264) représenté par OUDINET Jacky, Mr Mme MAJ Vincent(98) représenté par SCARAVELLA/FUCHS, Mr Mme DURAN(163) représenté par LEDOUX Pascal, Cts COLLIN Julien/Amandi(152), MEDRYSA Gienek(213) représenté par BRUET Gilles, MERCIER Daniel(141) représenté par SCARAVELLA/FUCHS, MATHIEUX(117), NOENS Jean Luc(140), OLLIVIER Florent(211), OUDINET Corinne(108), OUDINET Jacky(117), RAMAEN Claude(99) représenté par Cts COLLIN Julien/Amandi, ROBISSON Fernand(380) représenté par OUDINET Jacky, SCARAVELLA/FUCHS(164), TISSIER Paul(125), VAST Bruno(109) représenté par LEDOUX Pascal, VERLAGUET Annick(90) représenté par MATHIEUX, VILLELA Gérard(199) représenté par BRUET Gilles, YVERNES Frédéric(141) représenté par OUDINET Corinne.

- **A voté 'Contre'** : 1 votant soit 164 tantièmes.

SORDET PHILIPPE(164) représenté par BRUET Gilles.

- **Se sont abstenus** : 2 votants soit 275 tantièmes.

HOWELL Timothy(176) représenté par OUDINET Jacky, LAPLACE Jean-Luc(99) représenté par SCARAVELLA/FUCHS.

**La résolution est adoptée (6285/9999 en voix).** (Article 25)

## Point 13 : Autoisation à donner au propriétaire de l'appartement 12, bâtiment B, de réaliser un aménagement de sa terrasse selon plan joint.

L'aménagement doit rester discret, démontable en conservant la haie.

### Résultat du vote :

- **Ont voté 'Pour'** : 38 votants soit 6120 tantièmes.

Mme M BOBIO(109), AVONDE Alfred(132), VASQUEZ BENFARES(115), Mme PRODHON Patricia(108), BRUET Gilles(178), ZIEGLER Fabrice/Francois(259) représenté par VASQUEZ BENFARES, CHEVALLIER Jean(202) représenté par OUDINET Corinne, COGNET Gérard(98), COURTECUISSÉ Michel(97) représenté par LEDOUX Pascal, DECHAMBE Daniel(299) représenté par Cts COLLIN Julien/Amandi, Mme Mr MARX(121) représenté par OUDINET Corinne, Mr Mme LACOMBE Sébastien(115), GONNER Michel(216) représenté par Mr Mme LACOMBE Sébastien, GRAUFFEL Francis(167) représenté par NOENS Jean Luc, Mr Mme CHARRIER Claude(197), HUET Philippe(251) représenté par Mr Mme LACOMBE Sébastien, JOBERT Christine(143) représenté par AVONDE Alfred, JOIGNEAUX Marie-Therese(118) représenté par Mme M BOBIO, LOUCHARTE Gérard(264) représenté par OUDINET Jacky, Mr Mme MAJ Vincent(98) représenté par SCARAVELLA/FUCHS, Mr Mme DURAN(163) représenté par LEDOUX Pascal, Cts COLLIN Julien/Amandi(152), MEDRYSA Gienek(213) représenté par BRUET Gilles, MERCIER Daniel(141) représenté par SCARAVELLA/FUCHS, MATHIEUX(117), NOENS Jean Luc(140), OLLIVIER Florent(211), OUDINET Corinne(108), OUDINET Jacky(117), RAMAEN Claude(99) représenté par Cts COLLIN Julien/Amandi, ROBISSON Fernand(380) représenté par OUDINET Jacky, SCARAVELLA/FUCHS(164), SORDET PHILIPPE(164) représenté par BRUET Gilles, TISSIER Paul(125), VAST Bruno(109) représenté par LEDOUX Pascal, VERLAGUET Annick(90) représenté par MATHIEUX, VILLELA Gérard(199) représenté par BRUET Gilles, YVERNES Frédéric(141) représenté par OUDINET Corinne.

- **A voté 'Contre'** : 1 votant soit 99 tantièmes.

LAPLACE Jean-Luc(99) représenté par SCARAVELLA/FUCHS.

- **Se sont abstenus** : 3 votants soit 505 tantièmes.

DUVERGER Stéphane(224) représenté par NOENS Jean Luc, HOWELL Timothy(176) représenté par OUDINET Jacky, LEDOUX Pascal(105).

**La résolution est adoptée (6120/9999 en voix).** (Article 25)

## Point 14 : Changement des têtes des lanternes selon devis RUM joints de 2 562.62 € ou 3 661.13 €.

Entreprise : RUM Electricité.

Date d'exigibilité : 29/08/20.

Budget : 2 562,62 €.

Financement : Fonds de travaux.

**Résultat du vote :**

- **Ont voté 'Pour' :** 40 votants soit 6337 tantièmes.

Mme M BOBIO(109), AVONDE Alfred(132), VASQUEZ BENFARES(115), Mme PRODHON Patricia(108), BRUET Gilles(178), ZIEGLER Fabrice/Francois(259) représenté par VASQUEZ BENFARES, CHEVALLIER Jean(202) représenté par OUDINET Corinne, COGNET Gérard(98), COURTECUISSÉ Michel(97) représenté par LEDOUX Pascal, DECHAMBE Daniel(299) représenté par Cts COLLIN Julien/Amandi, Mme Mr MARX(121) représenté par OUDINET Corinne, Mr Mme LACOMBE Sébastien(115), GONNER Michel(216) représenté par Mr Mme LACOMBE Sébastien, GRAUFFEL Francis(167) représenté par NOENS Jean Luc, Mr Mme CHARRIER Claude(197), HOWELL Timothy(176) représenté par OUDINET Jacky, HUET Philippe(251) représenté par Mr Mme LACOMBE Sébastien, JOBERT Christine(143) représenté par AVONDE Alfred, JOIGNEAUX Marie-Therese(118) représenté par Mme M BOBIO, LAPLACE Jean-Luc(99) représenté par SCARAVELLA/FUCHS, LEDOUX Pascal(105), LOUCHART Gérard(264) représenté par OUDINET Jacky, Mr Mme MAJ Vincent(98) représenté par SCARAVELLA/FUCHS, Cts COLLIN Julien/Amandi(152), MEDRYSA Gienek(213) représenté par BRUET Gilles, MERCIER Daniel(141) représenté par SCARAVELLA/FUCHS, MATHIEUX(117), NOENS Jean Luc(140), OLLIVIER Florent(211), OUDINET Corinne(108), OUDINET Jacky(117), RAMAEN Claude(99) représenté par Cts COLLIN Julien/Amandi, ROBISSON Fernand(380) représenté par OUDINET Jacky, SCARAVELLA/FUCHS(164), SORDET PHILIPPE(164) représenté par BRUET Gilles, TISSIER Paul(125), VAST Bruno(109) représenté par LEDOUX Pascal, VERLAGUET Annick(90) représenté par MATHIEUX, VILLELA Gérard(199) représenté par BRUET Gilles, YVERNES Frédéric(141) représenté par OUDINET Corinne.

- **Ont voté 'Contre' :** 2 votants soit 387 tantièmes.

DUVERGER Stéphane(224) représenté par NOENS Jean Luc, Mr Mme DURAN(163) représenté par LEDOUX Pascal.

- **S'est abstenu :** néant.

**La résolution est adoptée (6337/6724 en voix).** (Article 24)

## Point 15 : Bat A : Souscription d'un contrat d'entretien des VMC selon devis AVIPUR joint de 165 € / an.

**Résultat du vote :**

- **Ont voté 'Pour' :** 22 votants soit 2862 tantièmes.

AVONDE Alfred(114), Mme PRODHON Patricia(102), BRUET Gilles(160), COGNET Gérard(92), COURTECUISSÉ Michel(79) représenté par LEDOUX Pascal, Mr Mme LACOMBE Sébastien(97), Mr Mme CHARRIER Claude(179), HOWELL Timothy(158) représenté par OUDINET Jacky, LEDOUX Pascal(99), LOUCHART Gérard(258) représenté par OUDINET Jacky, Mr Mme DURAN(157) représenté par LEDOUX Pascal, Cts COLLIN Julien/Amandi(134), NOENS Jean Luc(122), OUDINET Corinne(90), OUDINET Jacky(98), RAMAEN Claude(93) représenté par Cts COLLIN Julien/Amandi, SCARAVELLA/FUCHS(146), SORDET PHILIPPE(158) représenté par BRUET Gilles, TISSIER Paul(107), VAST Bruno(103) représenté par LEDOUX Pascal, VILLELA Gérard(193) représenté par BRUET Gilles, YVERNES Frédéric(123) représenté par OUDINET Corinne.

- **A voté 'Contre' :** néant.

- **S'est abstenu :** néant.

**La résolution est adoptée (2862/2862 en voix).** (Article 24)

## Point 16 : Bat A : Nettoyage des gaines de VMC selon devis AVIPUR joint de 4 620 €.

L'entreprise devra avoir accès aux appartements pour nettoyer la partie horizontale.

La date d'intervention sera communiquée aux copropriétaires qui souhaitent être présents.

Le conseil syndical est missionné pour récupérer les clés des appartements des propriétaires qui ne peuvent être présents et assister au nettoyage.

Date d'exigibilité : 29/08/20.

Financement : Appel de fonds.

**Résultat du vote :**

- **Ont voté 'Pour' :** 21 votants soit 2704 tantièmes.

AVONDE Alfred(114), Mme PRODHON Patricia(102), BRUET Gilles(160), COGNET Gérard(92), COURTECUISSÉ Michel(79) représenté par LEDOUX Pascal, Mr Mme LACOMBE Sébastien(97), Mr Mme CHARRIER Claude(179), HOWELL Timothy(158) représenté par OUDINET Jacky, LEDOUX Pascal(99), LOUCHART Gérard(258) représenté par OUDINET Jacky, Mr Mme DURAN(157) représenté par LEDOUX Pascal, Cts COLLIN Julien/Amandi(134), NOENS Jean Luc(122), OUDINET Corinne(90), OUDINET Jacky(98), RAMAEN Claude(93) représenté par Cts COLLIN Julien/Amandi, SCARAVELLA/FUCHS(146), TISSIER Paul(107), VAST Bruno(103) représenté par LEDOUX Pascal, VILLELA Gérard(193) représenté par BRUET Gilles, YVERNES Frédéric(123) représenté par OUDINET Corinne.

- **A voté 'Contre' :** 1 votant soit 158 tantièmes.

SORDET PHILIPPE(158) représenté par BRUET Gilles.

- **S'est abstenu :** néant.

**La résolution est adoptée (2704/2862 en voix).** (Article 24)

## Point 17 : Bat B : Souscription d'un contrat d'entretien des VMC selon devis AVIPUR joint de 165 € / an.

### Résultat du vote :

- **Ont voté 'Pour'** : 19 votants soit 3084 tantièmes.

Mme M BOBIO(103), VASQUEZ BENFARES(109), ZIEGLER Fabrice/Francois(241) représenté par VASQUEZ BENFARES, CHEVALLIER Jean(196) représenté par OUDINET Corinne, DECHAMBE Daniel(281) représenté par Cts COLLIN Julien/Amandi, Mme Mr MARX(115) représenté par OUDINET Corinne, GONNER Michel(180) représenté par Mr Mme LACOMBE Sébastien, GRAUFFEL Francis(143) représenté par NOENS Jean Luc, HUET Philippe(233) représenté par Mr Mme LACOMBE Sébastien, JOBERT Christine(137) représenté par AVONDE Alfred, JOIGNEAUX Marie-Therese(100) représenté par Mme M BOBIO, LAPLACE Jean-Luc(93) représenté par SCARAVELLA/FUCHS, Mr Mme MAJ Vincent(80) représenté par SCARAVELLA/FUCHS, MEDRYSA Gienek(207) représenté par BRUET Gilles, MERCIER Daniel(122) représenté par SCARAVELLA/FUCHS, MATHIEUX(99), OLLIVIER Florent(205), ROBISSON Fernand(356) représenté par OUDINET Jacky, VERLAGUET Annick(84) représenté par MATHIEUX.

- **A voté 'Contre'** : 1 votant soit 218 tantièmes.

DUVERGER Stéphane(218) représenté par NOENS Jean Luc.

- **S'est abstenu** : néant.

**La résolution est adoptée (3084/3302 en voix).** (Article 24)

## Point 18 : Bat B : Nettoyage des gaines de VMC selon devis AVIPUR joint de 4 620 €.

L'entreprise devra avoir accès aux appartements pour nettoyer la partie horizontale.

La date d'intervention sera communiquée aux copropriétaires qui souhaitent être présents.

Le conseil syndical est missionné pour récupérer les clés des appartements des propriétaires qui ne peuvent être présents et assister au nettoyage.

Date d'exigibilité : 29/08/20.

Financement : Appel de fonds.

### Résultat du vote :

- **Ont voté 'Pour'** : 19 votants soit 3084 tantièmes.

Mme M BOBIO(103), VASQUEZ BENFARES(109), ZIEGLER Fabrice/Francois(241) représenté par VASQUEZ BENFARES, CHEVALLIER Jean(196) représenté par OUDINET Corinne, DECHAMBE Daniel(281) représenté par Cts COLLIN Julien/Amandi, Mme Mr MARX(115) représenté par OUDINET Corinne, GONNER Michel(180) représenté par Mr Mme LACOMBE Sébastien, GRAUFFEL Francis(143) représenté par NOENS Jean Luc, HUET Philippe(233) représenté par Mr Mme LACOMBE Sébastien, JOBERT Christine(137) représenté par AVONDE Alfred, JOIGNEAUX Marie-Therese(100) représenté par Mme M BOBIO, LAPLACE Jean-Luc(93) représenté par SCARAVELLA/FUCHS, Mr Mme MAJ Vincent(80) représenté par SCARAVELLA/FUCHS, MEDRYSA Gienek(207) représenté par BRUET Gilles, MERCIER Daniel(122) représenté par SCARAVELLA/FUCHS, MATHIEUX(99), OLLIVIER Florent(205), ROBISSON Fernand(356) représenté par OUDINET Jacky, VERLAGUET Annick(84) représenté par MATHIEUX.

- **A voté 'Contre'** : 1 votant soit 218 tantièmes.

DUVERGER Stéphane(218) représenté par NOENS Jean Luc.

- **S'est abstenu** : néant.

**La résolution est adoptée (3084/3302 en voix).** (Article 24)

## Point 19 : Bat A : Réalisation des travaux de réfection des lasures des bardages, de changement de certains bardages et de réfection des sous-face de balcons selon dossier PLENETUDE

- Changement de certains bardages par du bardage en Sapin,
- Changement de palines, d'ossatures et de mains courantes détériorées en red cedar
- Réfection des lasures des bardages de l'ensemble de la copropriété.
- Pas de recouvrement des mains courantes par une tôle prélaquée à titre collectif.

### Résultat du vote :

- **Ont voté 'Pour'** : 22 votants soit 2862 tantièmes.

AVONDE Alfred(114), Mme PRODHON Patricia(102), BRUET Gilles(160), COGNET Gérard(92), COURTECUISSÉ Michel(79) représenté par LEDOUX Pascal, Mr Mme LACOMBE Sébastien(97), Mr Mme CHARRIER Claude(179), HOWELL Timothy(158) représenté par OUDINET Jacky, LEDOUX Pascal(99), LOUCHARTE Gérard(258) représenté par OUDINET Jacky, Mr Mme DURAN(157) représenté par LEDOUX Pascal, Cts COLLIN Julien/Amandi(134), NOENS Jean Luc(122), OUDINET Corinne(90), OUDINET Jacky(98), RAMAEN Claude(93) représenté par Cts COLLIN Julien/Amandi, SCARAVELLA/FUCHS(146), SORDET PHILIPPE(158) représenté par BRUET Gilles, TISSIER Paul(107), VAST Bruno(103) représenté par LEDOUX Pascal, VILLELA Gérard(193) représenté par BRUET Gilles, YVERNES Frédéric(123) représenté par OUDINET Corinne.

- **A voté 'Contre'** : néant.

- **S'est abstenu** : néant.



**La résolution est adoptée (2862/2862 en voix).** (Article 24)

**Point 20 : Bat B : Réalisation des travaux de réfection des lasures des bardages, de changement de certains bardages et de réfection des sous-face de balcons selon dossier PLENETUDE**

- Changement de certains bardages par du bardage en Sapin,
- Changement de palines, d'ossatures et de mains courantes détériorées en red cedar
- Réfection des lasures des bardages de l'ensemble de la copropriété.
- Pas de recouvrement des mains courantes par une tôle prélaquée à titre collectif.

**Résultat du vote :**

- **Ont voté 'Pour' :** 17 votants soit 2853 tantièmes.

Mme M BOBIO(103), ZIEGLER Fabrice/Francois(241) représenté par VASQUEZ BENFARES, CHEVALLIER Jean(196) représenté par OUDINET Corinne, DECHAMBE Daniel(281) représenté par Cts COLLIN Julien/Amandi, Mme Mr MARX(115) représenté par OUDINET Corinne, GONNER Michel(180) représenté par Mr Mme LACOMBE Sébastien, GRAUFFEL Francis(143) représenté par NOENS Jean Luc, HUET Philippe(233) représenté par Mr Mme LACOMBE Sébastien, JOBERT Christine(137) représenté par AVONDE Alfred, JOIGNEAUX Marie-Therese(100) représenté par Mme M BOBIO, LAPLACE Jean-Luc(93) représenté par SCARAVELLA/FUCHS, Mr Mme MAJ Vincent(80) représenté par SCARAVELLA/FUCHS, MEDRYSA Gienek(207) représenté par BRUET Gilles, MATHIEUX(99), OLLIVIER Florent(205), ROBISSON Fernand(356) représenté par OUDINET Jacky, VERLAGUET Annick(84) représenté par MATHIEUX.

- **Ont voté 'Contre' :** 2 votants soit 327 tantièmes.

VASQUEZ BENFARES(109), DUVERGER Stéphane(218) représenté par NOENS Jean Luc.

- **S'est abstenu :** 1 votant soit 122 tantièmes.

MERCIER Daniel(122) représenté par SCARAVELLA/FUCHS.

**La résolution est adoptée (2853/3180 en voix).** (Article 24)

**Point 21 : Choix des entreprises qui réaliseront les travaux**

Lot menuiserie : BAUD Mickael

Lot peinture : FALDA

Suivi de chantier : PLENETUDE.

L'assemblée générale donne pouvoir au conseil syndical de revoir avec les entreprises choisies le détail des travaux avant la signature des marchés de travaux.

**Résultat du vote :**

- **Ont voté 'Pour' :** 40 votants soit 6249 tantièmes.

Mme M BOBIO(109), AVONDE Alfred(132), VASQUEZ BENFARES(115), Mme PRODHON Patricia(108), BRUET Gilles(178), ZIEGLER Fabrice/Francois(259) représenté par VASQUEZ BENFARES, CHEVALLIER Jean(202) représenté par OUDINET Corinne, COGNET Gérard(98), COURTECUISSÉ Michel(97) représenté par LEDOUX Pascal, DECHAMBE Daniel(299) représenté par Cts COLLIN Julien/Amandi, Mme Mr MARX(121) représenté par OUDINET Corinne, Mr Mme LACOMBE Sébastien(115), GONNER Michel(216) représenté par Mr Mme LACOMBE Sébastien, GRAUFFEL Francis(167) représenté par NOENS Jean Luc, Mr Mme CHARRIER Claude(197), HOWELL Timothy(176) représenté par OUDINET Jacky, JOBERT Christine(143) représenté par AVONDE Alfred, JOIGNEAUX Marie-Therese(118) représenté par Mme M BOBIO, LAPLACE Jean-Luc(99) représenté par SCARAVELLA/FUCHS, LEDOUX Pascal(105), LOUCHARTE Gérard(264) représenté par OUDINET Jacky, Mr Mme MAJ Vincent(98) représenté par SCARAVELLA/FUCHS, Mr Mme DURAN(163) représenté par LEDOUX Pascal, Cts COLLIN Julien/Amandi(152), MEDRYSA Gienek(213) représenté par BRUET Gilles, MERCIER Daniel(141) représenté par SCARAVELLA/FUCHS, MATHIEUX(117), NOENS Jean Luc(140), OLLIVIER Florent(211), OUDINET Corinne(108), OUDINET Jacky(117), RAMAEN Claude(99) représenté par Cts COLLIN Julien/Amandi, ROBISSON Fernand(380) représenté par OUDINET Jacky, SCARAVELLA/FUCHS(164), SORDET PHILIPPE(164) représenté par BRUET Gilles, TISSIER Paul(125), VAST Bruno(109) représenté par LEDOUX Pascal, VERLAGUET Annick(90) représenté par MATHIEUX, VILLELA Gérard(199) représenté par BRUET Gilles, YVERNES Frédéric(141) représenté par OUDINET Corinne.

- **Ont voté 'Contre' :** 2 votants soit 475 tantièmes.

DUVERGER Stéphane(224) représenté par NOENS Jean Luc, HUET Philippe(251) représenté par Mr Mme LACOMBE Sébastien.

- **S'est abstenu :** néant.

**La résolution est adoptée (6249/6724 en voix).** (Article 24)

**Point 22 : Financement des travaux votés.**

Les travaux sont répartis en charges spécifiques de chaque bâtiment.

**Budget du Bat A :**

Lot 1 (BAUD) - Bardage - Garde-Corps : 21 057.05 €

Lot 3 (FALDA) - Réfection des sous-faces de balcons - traitement des boiseries : 105 670.13 €.

Suivi de chantier (PLENETUDE) : 6 375 €.

TOTAL : 133 102.18 €

**Budget du Bat B :**

Lot 1 (BAUD) - Bardage - Garde-Corps : 33 312.69 €

Lot 3 (FALDA) - Réfection des sous-faces de balcons - traitement des boiseries : 90 484.61 €.

Suivi de chantier (PLENETUDE) : 6 375 €.

TOTAL : 130 172.30 €

La copropriété dispose d'un fonds de travaux de 106 199.70 € au 31/12/19.

Si les travaux se déroulent au printemps 2021, le fonds de travaux sera de 146 199.70 €.

Le bâtiment A représente 48.55 % et le bâtiment B 51.45 % des tantièmes des deux bâtiments additionnés.

Le reste à financer des travaux est donc de :

**Bat A :** 133 102.18 - 70 979.95 (48.55% x 146 199.70) = **62 122,23 €**

**Bat B :** 130 172.30 - 75 219.74 (51.45% x 146 199.70) = **54 952,56 €**

Date d'exigibilité : 29/08/20.

**Financement par appel de fonds de travaux :**

**30 % au 01/12/2020, 30%, 30 % au 01/05/2021, 40 % au 01/10/2021**

**Résultat du vote :**

- **Ont voté 'Pour' :** 40 votants soit 6249 tantièmes.

Mme M BOBIO(109), AVONDE Alfred(132), VASQUEZ BENFARES(115), Mme PRODHON Patricia(108), BRUET Gilles(178), ZIEGLER Fabrice/Francois(259) représenté par VASQUEZ BENFARES, CHEVALLIER Jean(202) représenté par OUDINET Corinne, COGNET Gérard(98), COURTECUISSÉ Michel(97) représenté par LEDOUX Pascal, DECHAMBE Daniel(299) représenté par Cts COLLIN Julien/Amandi, Mme Mr MARX(121) représenté par OUDINET Corinne, Mr Mme LACOMBE Sébastien(115), GONNER Michel(216) représenté par Mr Mme LACOMBE Sébastien, GRAUFFEL Francis(167) représenté par NOENS Jean Luc, Mr Mme CHARRIER Claude(197), HOWELL Timothy(176) représenté par OUDINET Jacky, JOBERT Christine(143) représenté par AVONDE Alfred, JOIGNEAUX Marie-Therese(118) représenté par Mme M BOBIO, LAPLACE Jean-Luc(99) représenté par SCARAVELLA/FUCHS, LEDOUX Pascal(105), LOUCHART Gérard(264) représenté par OUDINET Jacky, Mr Mme MAJ Vincent(98) représenté par SCARAVELLA/FUCHS, Mr Mme DURAN(163) représenté par LEDOUX Pascal, Cts COLLIN Julien/Amandi(152), MEDRYSA Gienek(213) représenté par BRUET Gilles, MERCIER Daniel(141) représenté par SCARAVELLA/FUCHS, MATHIEUX(117), NOENS Jean Luc(140), OLLIVIER Florent(211), OUDINET Corinne(108), OUDINET Jacky(117), RAMAEN Claude(99) représenté par Cts COLLIN Julien/Amandi, ROBISSON Fernand(380) représenté par OUDINET Jacky, SCARAVELLA/FUCHS(164), SORDET PHILIPPE(164) représenté par BRUET Gilles, TISSIER Paul(125), VAST Bruno(109) représenté par LEDOUX Pascal, VERLAGUET Annick(90) représenté par MATHIEUX, VILLELA Gérard(199) représenté par BRUET Gilles, YVERNES Frédéric(141) représenté par OUDINET Corinne.

- **Ont voté 'Contre' :** 2 votants soit 475 tantièmes.

DUVERGER Stéphane(224) représenté par NOENS Jean Luc, HUET Philippe(251) représenté par Mr Mme LACOMBE Sébastien.

- **S'est abstenu :** néant.

**La résolution est adoptée (6249/6724 en voix).** (Article 24)

**L'ordre du jour étant débattu dans sa totalité, le Président lève la séance. Il est 11:45.**

L'original du présent procès-verbal est conservé dans les Minutes et a été signé par le Président, le scrutateur et le Secrétaire de séance.

**Rappel des dispositions de l'article 42 de la Loi n° 65-557 du 10 juillet 1965 :**

*« Les dispositions de l'article 2224 du code civil relatives au délai de prescription et à son point de départ sont applicables aux actions personnelles relatives à la copropriété entre copropriétaires ou entre un copropriétaire et le syndicat. »*

*« Les actions en contestation des décisions des assemblées générales doivent, à peine de déchéance, être introduites par les copropriétaires opposants ou défaillants dans un délai de deux mois à compter de la notification du procès-verbal d'assemblée. Cette notification est réalisée par le syndic dans le délai d'un mois à compter de la tenue de l'assemblée générale. »*

*« Sauf urgence, l'exécution par le syndic des travaux décidés par l'assemblée générale en application des articles 25 et 26 de la présente loi est suspendue jusqu'à l'expiration du délai de deux mois mentionné au deuxième alinéa du présent article. »*

*« S'il est fait droit à une action contestant une décision d'assemblée générale portant modification de la répartition des charges, le tribunal de grande instance procède à la nouvelle répartition. Il en est de même en ce qui concerne les répartitions votées en application de l'article 30. »*

**Loi n° 2014-366 du 24 mars 2014 – art. 59 :**

*« Le montant de l'amende civile dont est redevable, en application de l'article 32-1 du code de procédure civile, celui qui agit en justice de manière dilatoire ou abusive est de 150 euros à 3000 euros lorsque cette action a pour objet de contester une décision d'une assemblée générale concernant les travaux mentionnés au n de l'article 25. ».*

Fait à Morillon, le 29/08/2020

Le Président :  
Mr BRUET

Le Scrutateur :  
Mr OLLIVIER

Le Secrétaire :  
SARL AGENCE OLIVIER