

Suite à la proposition faite et acceptée lors de la dernière AG

Compte rendu d'intervention sur la borne

Le 12 juin 2017

Intervenants : Gilles Bruet, Michel Maj, Jacky Oudinet.

Installation du dispositif de levage

Extraction de la borne de son fourreau

Inventaire des disfonctionnements et malfaçons de la borne :

- 20cms d'eau et 10cms de sable fin dans le fond du fourreau
- Tresse chauffante grillée
- Raccord d'alimentation des leds clignotantes et de la tresse chauffante non sécurisé car simplement scotché.

Boîte de raccordement :

- Méli-mélo de fils
- Transfo du Vigik débranché, fusible défectueux
- Nombreux fils non branchés (câbles des anciennes boucles non supprimés)
- câbles des anciennes boucles non supprimés

Travaux sur la borne et son fourreau :

- Assèchement et désensablage du fourreau
- Repérage des trous d'évacuation de l'eau et rétablissement de la vidange
- Nettoyage de la borne
- Remise en place d'une nouvelle tresse chauffante avec installation d'une boîte étanche pour le raccordement de l'alimentation des leds et de la tresse.
- Remise en place de l'électrovanne (soit disant défectueuse selon l'inventaire fait par l'intervenant sous contrat)

Le 13 juin 2017

Intervenants : Gilles Bruet, Michel Maj, Jacky Oudinet.

Travaux sur la borne et son fourreau :

- Pose d'un coffret nécessaire pour remettre en ordre le méli mélo de fils
- Achat chez Aldiance et l'entrepôt du bricolage à Thiez d'éléments électriques et matériaux isolants
- Essais et réglages avant remise en place de la borne
- Mise en place de la couronne destinée à relever la borne pour la mise hors d'eau
- Remise en place de la borne dans son fourreau
- Nouvelle série d'essais et contrôle du bon fonctionnement des boucles magnétiques.
- Remise en service et contrôle du système Vigik

Le 13 juin 2017

Intervenants : Gilles Bruet, Michel Maj, Jacky Oudinet.

Travaux sur la borne et son fourreau :

- Réglage de la détection d'antenne pour l'ouverture de la borne
- Découpe à la disqueuse de la zone de raccord ciment
- Cimentage de la zone raccord

Autres travaux :

- Remplacement d'un poteau du muret borne
- Balayage du gravier mis sur le parking cet hiver en raison du verglas
- Transport à la déchèterie des gravas.
- Transport du gravier pour combler des trous sur la copropriété

Le 14 juin 2017

Intervenants : Gilles Bruet, Jacky Oudinet.

Travaux sur la borne :

- Vérification de la détection d'antenne

Autres travaux :

- Ragrément en ciment du palier situé au sommet de l'escalier métallique côté bâtiment A
- Reprise en ciment du haut du muret de l'escalier bâtiment B
- Balayage et enlèvement des résidus de feuillage sur la voie d'accès
- Transport à la déchèterie
- Achat et remplacement d'une ampoule du panneau d'entrée

Autres démarches et travaux :

Le 13 juin :

- visite de Marc Olivier, syndic
- Rencontre avec M. Brenas, EMSER, rediscutions du contrat

Le 14 juin :

- Intervention d'un technicien de SAIR pour la reprise d'étanchéité

Pour information

L'offre de réparation proposée par Schindler, 20 février 2015, pour le *remplacement de l'électrovanne* s'élevait à **2610,24 euros TTC**.

Coût de l'intervention de remise en état sur la borne réalisée par nos soins :

Achats	Coût TTC	Objet de l'achat
Bobine Rexroth	60,31 €	remplacement d'élément défectueux
Redresseur	11,69 €	remplacement d'élément défectueux
Fusible et colliers	7,20 €	remplacement d'élément défectueux
Matériaux pour étanchéité	33,39 €	remplacement et complément
Tresse chauffante	79,61 €	remplacement d'élément défectueux
Boitier	45,40 €	complément
Couronne	522,00 €	complément pour mise hors d'eau
Ciment pour borne	4,20 €	complément pour mise hors d'eau
Ciment pour palier + rondin	20,62 €	réparation
Soit un total de	784,42 €	

coût réel pour la remise en service de l'électrovanne

112,59 €

Coût des travaux de mise hors d'eau

526,20 €

Autres dépenses travaux sur la copropriété

20,62 €

Dépenses de remises en état de la borne

125,01 €

Constat et réflexions :

Le démontage de l'électrovanne n'était pas nécessaire.

Seule la bobine et le redresseur devaient être remplacés.

Commandés sur internet ces éléments sont livrés dans un délai de 24 heures.

Sur Thyez, commune distante de Morillon d'environ 15 kms, il y a un distributeur de pièce Rexroth.